

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 6078/19.02.2024 (Serviciului Impozite și Taxe și Urbanism);
- Referatul de aprobare nr. 6079/19.02.2024 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art. 456 alin. (2) lit. h¹ coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 11 alin. (7) lit.f din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.7313/29.02.2024 al comisiei economice – favorabil, avizul nr.7315/29.02.2024 al comisiei juridice – favorabil;
- prevederile art. 76, art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139, art.140, alin.1, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) să dețină în proprietate clădirea;
- b) clădirea cu destinația de locuință asupra căreia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată și să fie înregistrată la Serviciul Impozite și Taxe;
- c) să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- d) dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- f) până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante.

Art.2. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:
- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022 - 2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.

- *clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art.3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art.4. Reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.5. În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) depun la Serviciul Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

a) dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciară etc);

b) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat;

d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;

e) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare;

f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie;

g) certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii;

h) certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu figurează cu debite de plată la bugetul local.

Art.6. Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art.7. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.9. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul Consiliului Local Buhuși, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLENCHIA SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT BUHUȘI,
Cons. Jur. OANA MIHAI**

Hotărârea nr. 44

Din 29.02.2024

| | |
|------------------------------------|----|
| <i>Total consilieri în funcție</i> | 19 |
| <i>Prezenți</i> | 17 |
| <i>Voturi „pentru”</i> | 17 |
| <i>Voturi „împotrivă”</i> | 0 |
| <i>„Abțineri”</i> | 0 |

Hotărârea a fost adoptată în plenul ședinței, din data de 29.02.2024, cu unanimitate de voturi.