

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 26.10.2023;

Având în vedere:

- Planul topografic executat de dl. Pascariu Alexandru, notat în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară;
- Raportul de specialitate nr.38411/10.10.2023 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.38413/10.10.2023 al Primarului orașului Buhuși;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Buhuși;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art.1. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, conform Anexei, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, a bunului imobil imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

Art.3. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

Art.4. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, vânzarea prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, a suprafeței de 96.971 mp teren neproductiv, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

Art.5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat

Având în vedere:

- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Drept urmare:

1. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, conform Anexei, parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, întocmirea documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, a bunului imobil imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

3. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

4. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, vânzarea prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, a suprafeței de 96.971 mp teren neproductiv, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324.

5. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Având în vedere cele menționate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF
CRISTEA ANDRADA AMALIA

CONS. SERV. URBANISM,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
Nr. 38413/10.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat

Având în vedere:

- Planul topografic executat de dl. Pascariu Alexandru, notat în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;

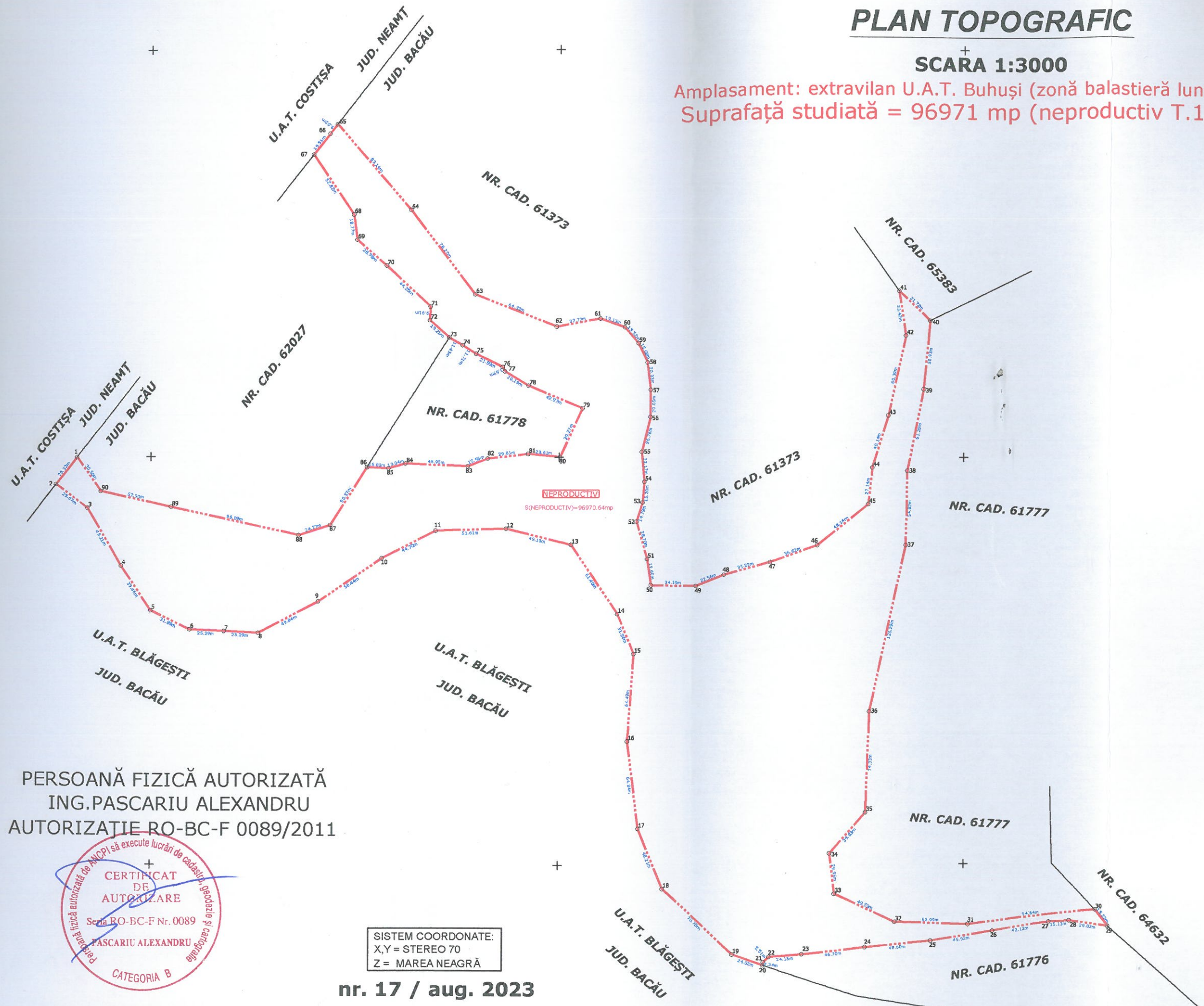
precum și Raportul de specialitate nr.38411/10.10.2023 al Serviciului Urbanism și în conformitate cu prevederile art.136, alin.1 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind constatarea că aparține domeniului privat al localității bunul imobil – teren neproductiv în suprafață de 96.971 mp, situat în Buhuși, zonă balastieră lunca Bistriței, T.11 P.324, precum și aprobarea întocmirii documentațiilor de cadastru, de notare în Cartea Funciară, și de evaluare, în vederea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:3000

Amplasament: extravilan U.A.T. Buhuși (zonă balastieră lunca Bistriței)
Suprafață studiată = 96971 mp (neproductiv T.11-P.324)



PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
ING. PASCARIU ALEXANDRU
AUTORIZAȚIE RO-BC-F 0089/2011



SISTEM COORDONATE:
X, Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRĂ

nr. 17 / aug. 2023

Parcela (NEPRODUCTIV)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581699.741	626045.946	25.334
2	581679.730	626030.410	29.072
3	581662.221	626053.618	49.210
4	581619.663	626078.326	39.463
5	581586.746	626100.093	31.885
6	581572.778	626128.756	25.290
7	581571.525	626154.015	25.290
8	581570.271	626179.274	49.841
9	581593.551	626223.344	56.440
10	581625.427	626269.921	44.704
11	581645.842	626309.691	51.614
12	581647.275	626361.285	49.096
13	581635.455	626408.937	61.397
14	581584.597	626443.333	31.958
15	581555.078	626455.579	64.487
16	581490.748	626451.079	64.838
17	581426.418	626459.179	48.207
18	581381.882	626477.630	70.704
19	581334.197	626529.833	24.019
20	581326.604	626552.620	2.341
21	581328.930	626552.884	5.515
22	581332.722	626556.888	24.154
23	581334.862	626580.947	46.705
24	581339.500	626627.421	48.805
25	581343.697	626676.045	45.918
26	581350.824	626721.407	42.123
27	581357.369	626763.018	15.129
28	581358.410	626778.111	29.032
29	581355.240	626806.969	15.225
30	581367.013	626797.315	94.643
31	581355.662	626703.355	53.988
32	581357.782	626649.409	49.525
33	581379.071	626604.693	29.954
34	581408.814	626601.148	39.830
35	581438.645	626627.540	74.333
36	581512.926	626630.310	125.286
37	581635.283	626657.243	54.819
38	581690.090	626658.371	61.282
39	581750.190	626670.347	50.932
40	581800.904	626675.052	31.721
41	581822.797	626652.097	33.424
42	581789.755	626657.135	60.385
43	581730.768	626644.216	40.142
44	581692.416	626632.364	27.137
45	581665.439	626629.421	48.137
46	581635.334	626591.859	36.618
47	581622.923	626557.408	35.222
48	581613.508	626523.468	22.555
49	581605.010	626502.575	34.193
50	581605.639	626468.388	19.602
51	581625.015	626465.423	28.699
52	581652.574	626457.414	14.792
53	581666.683	626461.857	15.203
54	581681.824	626463.233	22.170
55	581703.896	626461.153	26.756
56	581729.856	626467.632	20.048
57	581749.903	626467.779	20.331
58	581770.085	626465.322	15.682
59	581784.173	626458.433	15.517
60	581795.836	626448.198	19.135
61	581802.090	626430.114	32.767
62	581796.124	626397.895	64.318
63	581819.725	626338.064	78.273
64	581881.932	626290.557	83.142
65	581944.915	626236.283	9.023
66	581937.788	626230.750	19.507
67	581922.347	626218.830	52.820
68	581878.537	626248.337	18.768
69	581859.952	626250.953	28.979
70	581840.912	626272.799	44.245
71	581810.710	626305.133	9.908
72	581900.811	626304.712	19.208
73	581788.006	626319.029	11.429
74	581782.298	626328.930	11.713
75	581775.999	626338.805	21.891
76	581766.353	626358.456	3.691
77	581763.048	626360.099	20.195
78	581752.569	626377.362	42.968
79	581735.945	626416.984	39.269
80	581700.188	626400.751	23.606
81	581702.282	626377.238	29.810
82	581698.805	626347.631	15.562
83	581693.218	626333.106	45.948
84	581695.129	626287.198	13.043
85	581691.620	626274.636	15.833
86	581692.495	626258.827	50.568
87	581649.716	626231.863	24.268
88	581642.195	626208.790	96.091
89	581662.938	626114.965	52.902
90	581674.720	626063.392	30.503

S(NEPRODUCTIV)=96970.64mp P=3350.100m