

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Cons. Jur. OANA MIHAI**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL BUHUȘI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea terenului identificat prin cad. 65844 și atribuirea în două loturi având nr cad 66435 aparținând UAT Buhuși , cu suprafața de 131595 mp și nr cad 66436 atribuit doamnei Ioniță Anica, având suprafața de 11605 mp cât și radierea notării sentinței civile 910/28-12-2023 în nr cad 65844 ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a domnului Darie Constantin în CF 65826 conform mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995, precum și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin**

Consiliul Local al orașului Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședința ordinară din data de 26.09,2024;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29831/13.09.2024 al Comp. Registrul Agricol;
- Referatul de aprobare nr.29833/13.09.2024 al Primarului orașului Buhuși;
- Referatul registrator 29225/10.09.024 al OCPI Bacău;
- sentința civila nr 910/28.12.2023 a Judecătoriei Buhuși;
- Hotărârea nr. 118/29.06.2023 privind dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha teren categoria pășune aflat în domeniul privat al UAT Buhuși pentru obținerea suprafeței 1,1644 ha care împreună cu suprafața de 0,2795 ha având categoria de teren pășune identificată în nr cad 65884 să conducă la obținerea suprafeței de 1,4400 ha categoria pășune localizată în P952 în vederea notării în cartea funciară a proprietarului Ioniță Anica având în vedere că în cadrul cadastrării sistematice din sectoarele 16, 37 și 38 din zona Marginea nu au fost prezentate documente;
- Hotărârea nr. 147/24.08.2023 pentru îndreptarea erorii materiale strecurată în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.118/29.06.2023, cu privire la înscrierea eronată a parcelei 952 în loc de parcela 592, înscrisă în nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.18/1991 privind fondul funciar – republicată și modificată;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară\*);

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Buhuși;
- Prevederile art.87, alin.5, art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.140, alin.1 și art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **SE PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului identificat prin nr.cad.65844 și atribuirea în două loturi, după cum urmează:

(1) Se constată că Terenul identificat prin IE 66435 aparține domeniului privat al UAT și are suprafața de 131595 mp.

(2) Se constată că Terenul identificat prin IE 66436 este atribuit doamnei Ioniță Anica și are suprafața de 11605 mp.

**Art.2** Se radiază notația referitoare la „dispozițiile sentinței civile nr 910/2023 în sensul că se dispune rectificarea cărții funciare 65844 (64212 sporadic), a orașului Buhuși deschisă pe numele orașului Buhuși în sensul radierii din Cartea Funciară a mențiunii privind suprafața de 10.700 mp teren situat în extravilanul orașului Buhuși categoria pășune, T35, P591 și anularea documentației cadastrale înregistrată cu numărul 65844 (64212 sporadic) pe numele orașului Buhuși în privința suprafeței de 10.700 mp, din totalul de 143.200 mp, intabulată în Cartea Funciară a orașului Buhuși”.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004–legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul C.L.B, va fi comunicată O.C.P.I. Bacău, Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,**  
**VASILE ZAHARIA**

**RAPORT**

**pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect dezmembrarea terenului identificat prin cad 65844 în două loturi având nr cad 66435 aparținând UAT Buhuși , cu suprafața de 131595 mp și nr cad 66436 atribuit doamnei Ionița Anica, având suprafața de 11605 mp cât și radierea notării sentinței civile 910/28-12-2023 în nr cad 65844 ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a domnului Darie Constantin în CF 65826 conform mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995 și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin**

Prin referatul aferent dosarului 9239/30-08-2024 al OCPI Bacău se solicită emiterea unei HCL prin care să fie evidențiate suprafețele de teren rezultate în urma dezmembrării nr cad 65844 cât și clarificarea notării aferente sentinței civile 910/28-12-2023

In CF 65844 se specifică :

- Se notează dispozițiile sentinței civile nr 910/2023 în sensul că se dispune rectificarea cărții funciare 65844 (64212 sporadic), a orașului Buhuși deschisă pe numele orașului Buhuși în sensul radierii în Cartea Funciară a mențiunii privind suprafața de 10.700 mp teren situat în extravilanul orașului Buhuși categoria pășune, T35, P591 și anularea documentației cadastrale înregistrată cu numărul 65844 (64212 sporadic) pe numele orașului Buhuși în privința suprafeței de 10.700 mp, din totalul de 143.200 mp, intabulată în Cartea Funciară a orașului Buhuși;
- Se notează admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE 65844 în două imobile având IE 66435, respectiv 66436 - UAT Buhuși

In CF65826 se specifică :

- Se notează dispozițiile sentinței civile nr 910 din 28.12.2023 pronunțată de Judecătoria Buhuși în sensul că dispune rectificarea mențiunilor din CF 65826 a orașului Buhuși, în sensul radierii mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995 și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin;

Se constată prin adresa 17363/09.05.2023 că în cadrul lucrării de cadastrare sistematică a fost omis TP 29146/1 martie 1995. Există certificatul de moștenitor nr 25/2003 pe numele Ionița Anica.

Au fost emise HCL **Hotărârea nr. 118 / 29.06.2023** și **Hotărârea nr. 147 Din 24.08.2023** în care se precizează :

**Hotărârea nr. 118 / 29.06.2023**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha teren categoria pășune aflat în domeniul privat al UAT Buhuși pentru obținerea suprafeței 1,1644 ha care împreună cu suprafața de 0,2795 ha având categoria de teren pășune identificată în nr cad 65884 să conducă la obținerea suprafeței de 1,4400 ha categoria pășune localizată în P952 în vederea notării în cartea funciară a proprietarului Ionița Anica având în vedere că în cadrul cadastrării sistematice din sectoarele 16, 37 și 38 din zona Marginea nu au fost prezentate documente.

**Hotărârea nr. 147 Din 24.08.2023**

**Art.I.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.118/29.06.2023, cu privire la înscrierea eronată a parcelei 952 în loc de parcela 592, înscrisă în nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.118/29.06.2023 rămân

În cazul de față dezmembrarea nr cad 65844 în două imobile având IE 66435, respectiv IE 66436 conduce la următoarea repartizare :

- Terenul identificat prin IE 66435 este domeniu privat al UAT și are suprafața de 161585 mp și
- Terenul identificat prin IE 66436 este atribuit doamnei Ioniță Anica și are suprafața de 11605 mp

Referitor la dispozițiile sentinței civile nr 910 din 28.12.2023 pronunțată de Judecătoria Buhuși în sensul că se dispune rectificarea mențiunilor din CF 65826 a orașului Buhuși, în sensul radierii mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995 și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin:

**Pe numele Darie C Constantin au fost emise două titluri de proprietate identice respectiv 29533/18.07.1995 și 29420/11.07.1995 iar prin SC 910 din 28.12.2023 unul din cele două titluri a fost anulat.**

**Conform SC 910 din 28.12.2023 se constată că localizarea suprafeței de teren de 10700 mp a fost clarificată și conform cadastrării sistematice această suprafață se regăsește în CF 65826 nemaexistând în acest moment incertitudini privind posibila localizare în nr cad 65844 a unei alte suprafețe de 10700 mp (din titlul dublat).**

**Având în vedere cele prezentate este necesar a se supune atenției consiliului local subiectul menționat anterior și emiterea unei HCL care să constate următoarele:**

1. Terenul identificat prin IE 66435 este domeniu privat al UAT și are suprafața de 131595 mp
2. Terenul identificat prin IE 66436 este atribuit doamnei Ioniță Anica și are suprafața de 11605 mp;
3. UAT Solicită radierea notației referitoare la „dispozițiile sentinței civile nr 910/2023 în sensul că se dispune rectificarea cărții funciare 65844 (64212 sporadic), a orașului Buhuși deschisă pe numele orașului Buhuși în sensul radierii în Cartea Funciară a mențiunii privind suprafața de 10.700 mp teren situat în extravilanul orașului Buhuși categoria pășune, T35, P591 și anularea documentației cadastrale înregistrată cu numărul 65844 (64212 sporadic) pe numele orașului Buhuși în privința suprafeței de 10.700 mp, din totalul de 143.200 mp, intabulată în Cartea Funciară a orașului Buhuși”;

**COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL**  
**Consilier superior, Rezmireș Daniel**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind dezmembrarea terenului identificat prin cad. 65844 și atribuirea în două loturi având nr cad 66435 aparținând UAT Buhuși , cu suprafața de 131595 mp și nr cad 66436 atribuit doamnei Ioniță Anica, având suprafața de 11605 mp cât și radierea notării sentinței civile 910/28-12-2023 în nr cad 65844 ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a domnului Darie Constantin în CF 65826 conform mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995, precum și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin**

Având în vedere:

- Referatul registrator 29225/10.09.024 al OCPI Bacău;
- sentința civila nr 910/28.12.2023 a Judecătorei Buhuși;
- Hotărârea nr. 118/29.06.2023 privind dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha teren categoria pășune aflat în domeniul privat al UAT Buhuși pentru obținerea suprafeței 1,1644 ha care împreună cu suprafața de 0,2795 ha având categoria de teren pășune identificată în nr cad 65884 să conducă la obținerea suprafeței de 1,4400 ha categoria pășune localizată în P952 în vederea notării în cartea funciară a proprietarului Ioniță Anica având în vedere că în cadrul cadastrării sistematice din sectoarele 16, 37 și 38 din zona Marginea nu au fost prezentate documente;
- Hotărârea nr. 147/24.08.2023 pentru îndreptarea erorii materiale strecurată în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.118/29.06.2023, cu privire la înscrierea eronată a parcelei 952 în loc de parcela 592, înscrisă în nr.cad. 65844 în suprafață de 14,3199 ha;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Legea Nr.18/1991 privind fondul funciar – republicată și modificată;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară\*);

precum și Raportul de specialitate nr. 28931/13.09.2024 al Comp. Registrul Agricol, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind **dezmembrarea terenului identificat prin cad. 65844 și atribuirea în două loturi având nr cad 66435 aparținând UAT Buhuși , cu suprafața de 131595 mp și nr cad 66436 atribuit doamnei Ioniță Anica, având suprafața de 11605 mp cât și radierea notării sentinței civile 910/28-12-2023 în nr cad 65844 ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a domnului Darie Constantin în CF 65826 conform mențiunii privind titlul de proprietate 29420/11.07.1995, precum și inserarea mențiunii privind titlul de proprietate 29533/18.07.1995 emis pe numele lui Darie C. Constantin.**

În baza prevederilor art.136, alin.1 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus prezentat.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,**  
**VASILE ZAHARIA**