

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DEHOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023

Consiliul Local Buhuși, județul Bacău, **întrunit în ședință ordinară din data de 20.12.2022;**

Având în vedere:

- raportul nr. 45341/09.12.2022 al Serviciului Impozite și Taxe;
- referatul de aprobare nr. 45342/09.12.2022 al Primarului orașului Buhuși;
- Adresele înaintate de către Serviciul Impozite și Taxe, cu privire la modificările/completările taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023, pentru toate serviciile și compartimentele din cadrul Primăriei orașului Buhuși, înregistrate sub nr. 40840/16.11.2022, 40841/16.11.2022, 40842/16.11.2022, 40825/16.11.2022, 40822/16.11.2022, 40843/16.11.2022, 40839/16.11.2022, 40838/16.11.2022, 40811/16.11.2022, 40808/16.11.2022, 40844/16.11.2022, 40817/16.11.2022, 40846/16.11.2022, 40847/16.11.2022, 40802/16.11.2022, 40837/16.11.2022, 40845/16.11.2022 și 41059/17.11.2022;
- Referatul nr. 41082/17.11.2022 privind modificarea taxei de eliberare copii, documente conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Referatul nr. 40844/22.11.2022 al Compartimentului Registrul Agricol privind modificările/completările taxelor pentru anul 2023;
- Referatul nr. 41226/18.11.2022 al Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență privind modificările/completările taxelor pentru anul 2023;
- Referatul nr. 40838/17.11.2022 al Compartimentului Urbanism, Sistematizare, Amenajarea Teritoriului, Drumuri, Poduri privind modificările/completările taxelor pentru anul 2023;
- Referatul nr. 43571/28.11.2022 al Administrației Cimitirului "Sfântul Lazăr" Buhuși;
- HCL nr. 73/28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, cu rata inflației de 5,1%;
- HCL nr. 131/25.08.2022 privind modificarea Anexei nr. 1 și 2 din H.C.L. nr. 73/28.04.2022 " privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, cu rata inflației de 5,1%";
- HCL nr. 11/31.01.2019 privind aprobarea Planului anual de evoluție al taxei speciale de salubritate actualizat pentru Proiectul "Sistem integrat de management al deșeurilor solide în județul Bacău" și a cuantumului taxei speciale de salubritate pentru anul 2019;
- Comunicatul de presă nr. 17/14.01.2022 a Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul oficial Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la rata inflației pentru anul 2021 de 5,1%;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 euro = 4,9490 lei
- Anexa cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală – modificată și completată;
- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – modificată și completată;
- Legea nr. 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr. 252/22.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 8/2021 din 30 august 2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Buhuși;
- În baza prevederilor art. 76, art.84, alin.3, art.87, alin.3, art. 129, alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 139,alin. (3), lit.c), art.140, alin.1, art. 196, alin. (1), lit. a) și art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SE PROPUNE:

Art.1. Se aprobă impozitele, taxele locale și a amenziile prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a taxelor de timbru prevăzute de O.U.G. nr.80/2013, modificată prin Legea nr.138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023, conform anexelor 1 - 17, părți integrante din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă menținerea bonificației de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul anul fiscal de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului 2023 și acordarea bonificației de 10% și pentru persoanele juridice care achită anticipat numai impozitul/taxa pe clădiri și impozitul/taxa pe teren până la 31 martie a anului 2023.

Art.3. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 20 lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.4. Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol și 90% pentru mijloace de transport hibride. Reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol și mijloacele de transport hibride se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.5. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7. Direcția Buget Finanțe Contabilitate prin Serviciul Impozite și Taxe, precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din cadrul serviciilor subordonate Consiliului Local Buhuși, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi adusă la cunoștință publică de către Serv. Impozite și Taxe prin mijloace mass-media și prin afișare.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
VASILE ZAHARIA**

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRILE-ANEXĂ PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale¹ și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metrul pătrat din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul cladirii	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. 189/25.11.2021		Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -	
		Valoarea impozabilă (lei/mp.)		Valoarea impozabilă (lei/mp.)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0.	1.	4.	5.	4.	5.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1129	677	1187	712
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207

¹Clădire rezidențială – construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit unei persoane sau familii.

D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141	84	148	88
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile determinată conform alin. 2 cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (orașul Buhuși este de rang III):

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

7. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții de corecție menționați la pct. 1 vor fi diminuați cu 0,10.

8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

9. In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile nerezidențiale² aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

²Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5.) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Conform art. IV din Legea nr. 252/2022, prevederile art. I din Legea nr. 252/2022 se aplică pentru impozitul/țaxa pe clădiri datorat/datorată începând cu data de 1 ianuarie 2023.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ – PERSOANE FIZICE

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

4.1. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4.2. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5.1. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

7. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

8. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Conform art. IX lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, prevederile art. I pct. 109 din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023.

D. OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are

obligatia să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12.1.) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E.IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile (%)
1.	Clădirile rezidențiale	0,2
2.	Clădirile nerezidențiale	1,0

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

5. Prevederile alin. 4 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

F. LISTA CUPRINZÂND CLĂDIRILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. (x).

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. 1 lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

**A. IMPOZITUL SI TAXAPE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
TERENURI CU CONSTRUCTII**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III – 2022, conf. HCL nr. 189/25.11.2021	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III –2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
A	7798	8196
B	5236	5503
C	2450	2575
D	1449	1523

2. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**B. IMPOZITUL/TAXAPE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189 din 25.11.2021				Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1%			
		-lei/ha-				-lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Fâneața	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	51	39	31	22	54	41	33	23
5	Livada	58	51	39	31	61	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18
7	Terenuri cu ape	17	15	10	0	18	16	11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Rangul orașului Buhuși - III, iar coeficientul de corecție este - **3,00**.

3. **Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(2)**, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător (2.30 pentru zona A, 2.20 pentru zona B, 2.10 pentru zona C și 2.00 pentru zona D), numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		lei/ha -	lei/ha -
1.	Teren cu construcții	34	36
2.	Teren arabil	56	59
3.	Pășune	31	33
4.	Fâneța	31	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	63	66
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	64	67
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	19
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Terenuri cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Zona în cadrul localității	Coefficient de corecție
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În conformitate cu prevederile art. 465, alin.7¹ din Legea nr. 227/2015 ”terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

D. OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1.) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(13) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(14) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(15) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

E. TERENURILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;*
- t) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
- u) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;*
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) Cod fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456 alin. (1) lit. (x) Cod fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Lei/200 cm³sau fracțiune din acesta	Lei/200 cm³sau fracțiune din acesta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	9
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	21	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	81	85
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	163	171
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	328	345
6. Autobuze ,autocare ,microbuze	27	28
7.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
8. Tractoare înmatriculate	21	22
II. Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³	
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitatea	3	3

cilindrica < 4.800 cm ³		
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	5	5
2.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	61 lei/an	64 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2. Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2021, respectiv 4,947 lei -		Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2022, respectiv 4,949 lei -		
		Impozitul(în lei/an)		Impozitul(în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sisteme suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensiepentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sisteme suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensiepentru axele motoare	
I	2 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355	599	1355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	1355	1355	1355	1355
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	549	712	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	712	1098	712	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1098	1707	1098	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1098	1707	1098	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1098	1707
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	712	722

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1791	2657

3. În cazul combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cum așa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2021, respectiv 4,947 lei		Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2022, respectiv 4,949 lei -		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519	866	1519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519
II	2 + 2 axe					

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1009	1657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300	1657	2300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493	2300	3493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493	2300	3493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493	2300	3493
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830	2548	1830	2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548	3463	2548	3463
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2548	3463
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3107	4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3107	4596
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	920	1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1113	1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de	1662	2647	1662	2647

		44 tone				
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1662	2647

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (3), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2022 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	38	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	58	61
d) peste 5 tone	73	77

5. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	260	273
4. Nave de sport și agrement	959	1008
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorhere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	631	663
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578	1658
d) peste 4000 CP	2525	2653
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	554	582

B. OBLIGAȚII

(a) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(b) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(c) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(d) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(e) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

C. MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) Abrogat

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

TAXE PENTRU VEHICULE LENTE:

Nr. crt.	Denumirea vehicolului lent	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021-	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1 % -
		Taxă/an	Taxă/an
1	Autocositoare	63	66
2	Autoexcavator(excavator pe autosășiu)	63	66
3	Autogreder sau autogreper	63	66
4	Buldozer pe pneuri	63	66
5	Compactor autopropulsat	63	66
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	63	66
7	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	63	66
8	Freză rutieră	63	66
9	Încărcător cu o cupă pe pneuri	63	66
10	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	63	66
11	Macara cu greifer	63	66
12	Macara mobilă pe pneuri	63	66
13	Macara turn autopropulsată	63	66
14	Mășină autopropulsată pentru oricare din următoarele: a) lucrări de terasamente; b) construcția și întreținerea drumurilor; c) decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri; d) finisarea drumurilor, e) forat; f) turnarea asfaltului; g) înlăturarea zăpezii.	63	66
15	Sășiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	63	66
16	Tractor pe pneuri	63	66
17	Troliu autopropulsat	63	66
18	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	63	66

19	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	63	66
20	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	63	66
21	Vehicul pentru marcarea drumurilor	63	66
22	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	63	66

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AAUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	7	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	14	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	17
f) peste 1.000 m ²	15+ 0 ,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	16 + 0 ,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	3 pentru fiecare m ² afectat	3 pentru fiecare m ² afectat
Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice ,	9 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 pentru fiecare racord	15 pentru fiecare racord
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11	12
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de

	construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Taxă pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.
Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din coantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din coantumul taxei pentru eliberarea certificatului
Eliberarea adeverințelor de sit arheologic în regim normal	6	6
Eliberarea adeverințelor de sit arheologic în regim de urgență	23	24
Eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor în regim normal	11	12
Eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	11	100
Eliberarea adeverințelor de teren în regim normal	5	5
Eliberarea adeverințelor de teren în regim de urgență	23	23
Eliberarea adeverințelor de execuție lucrări de extinderi și branșamente electrice în regim normal	5	5
Eliberarea adeverințelor de execuție lucrări de extinderi și branșamente electrice în regim de urgență	23	24
Taxă atestat de producător :		
• pentru eliberare atestat de producător;	68	71
• pentru vizare semestrială atestat de producător.	23	24

Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	46	48
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23	24
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , deținute de consiliile locale	35	37
Taxă – aviz de principiu pentru eliberarea unei lucrări de spargere pe domeniul public în vederea racordurilor și bransamentelor la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	-	20 pentru fiecare racord
Eliberarea certificatelor de urbanism în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	-	400
Eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 5 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	-	1% din valoarea investiției dar nu mai puțin de 1000 lei
Eliberarea adeverințelor de teren intravilan în regim normal	5	5
Eliberarea adeverințelor de teren intravilan în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	22	30
Informare și Consultarea Populației la PUD	-	300
Informare și Consultarea Populației la PUZ	-	500

Aviz de Oportunitate	-	100
Aviz CTATU	-	50
Taxă autorizație de execuție(spargere) pentru lucrări pe domeniul public sau privat al UAT Buhuși executate la rețele tehnico edilitare	-	50

B. SCUTIRI DE TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**C. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE
PENTRU ACTIVITĂȚI LUCRATIVE ȘI VIZA ANUALĂ A ACESTORA**

Nr. crt.	ACTIVITATI LUCRATIVE	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021-	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		Taxă	Taxă
1.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica: <ul style="list-style-type: none"> • pentru o suprafata de pâna la 500 mp inclusiv • pentru o suprafata mai mare de 500 mp 	372 621	391 653
2.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de catre comerciantii care au sediul in orasul Buhusi	187	197
3.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de catre comerciantii care NU au sediul in orasul Buhusi	248	261
4.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare la SEDIUL SOCIAL declarat care se afla in perimetrul localitatii (perceptuta o singura data, pana la schimbarea sediului social)	123	129
5.	Taxa pentru alte servicii : <ul style="list-style-type: none"> • Schimbare sediu • Modificare asociati • Modificari si/sau completari obiect de activitate • Pierdere original autorizatie de functionare 	63 63 63 31 0,5%/lună	66 66 66 33 0,5%/lună

	<ul style="list-style-type: none"> • Întârzieri la viză anuală 		
6.	Taxă pentru eliberarea unei autorizații special pentru desfășurarea unor activități publice (marș, miting)	339	356

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

A. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

1.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	-lei/m² sau fractiune de m²	-lei/m² sau fractiune de m²
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35	37
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	26	27
2. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)
3.Taxa pentru amplasarea pe domeniul public de panouri publicitare	-lei/m²/luna	-lei/m²/luna
in cazul amplasarii unui panou publicitar pe domeniul public – taxa se calculeaza pentru suprafata desfasurata .	8	8

B. OBLIGAȚII

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale și se achită la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. SCUTIRI TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa pentru utilizarea mijloacelor de reclamă și publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

A. IMPOZIT PE SPECTACOLE

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	lei/m²
a) in cazul videotecilor	0,1
b) in cazul discotecilor	0,2

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică și se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională cota de impozit este egală cu **2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor** .

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice de cât cele enumerate la lit.a), cota de impozit este egală cu **5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor** .

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

B. OBLIGAȚII

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

C. SCUTIRI

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTĂ
cuprinzând taxele locale pentru folosirea domeniului public conform legii

Nr. crt.	SPECIFICATIA	Nivelurile anului 2021 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		VALOAREA	VALOAREA
1.	Taxă pentru utilizarea terenurilor în scopuri agricole, pentru persoane fizice și juridice: - pentru terenuri aflate în intravilan; - pentru terenuri aflate în extravilan;	Lei/mp./an	Lei/mp./an
		0,32 0,27	0,33 0,28
2.	Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public al localității pe care se amplasează construcții provizorii(chioșcuri) din materiale demontabile pentru mai mult de o lună pe an.	Lei/mp./lună	Lei/mp./lună
		6,20	6,51
3.	Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor aflate în interiorul piețelor, târgurilor și oboarelor amenajate pe care se amplasează construcții provizorii din materiale ușoare, în vederea desfășurării de activități comerciale pentru mai mult de o lună pe an.	Lei/mp./lună	Lei/mp./lună
		6,20	6,51
4.	Taxă anuală privind închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al localității, situate în fața și/sau adiacente spațiilor comerciale de alimentație publică(baruri, restaurante, cofetării), cu destinație terase de vară acoperite.	Lei/mp./lună	Lei/mp./lună
		3,95	4,15
5.	Taxă pentru folosirea locurilor publice de desfacere, precum și a suprafețelor ocupate în fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii pentru depozitare și comercializare produse.	Lei/mp./zi	Lei/mp./zi
		2,57	2,70
6.	Taxă pentru închiriere teren intravilan în scop utilitar: - pentru persoane juridice; - pentru persoane fizice.	Lei/mp./an	Lei/mp./an
		2,25 1,69	2,36 1,77
7.	Taxă pentru avizare lucrări de intervenții, săpături pe terenurile aparținând domeniului public.	Lei/mp	Lei/mp
		29,35	30,84
8.	Taxă pentru folosirea temporară a unei suprafețe de teren(altele decât cele prevăzute anterior, pentru executări de lucrări, modernizare).	Lei/mp./lună Sau fracțiune	Lei/mp./lună Sau fracțiune
		5,07	5,32

9.	Taxă autorizație privind comerțul stradal.	Lei/zi 12,41	Lei/zi 13,04
10.	Taxa de inchiriere a locurilor de parcare(suprafata 12.5 mp. 2,50 x 5.00) - pentru persoane fizice; - pentru persoane juridice;	Lei/an 70,92 79,02	Lei/an 74,53 83,05
11.	Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public al localității cu destinație parc de joacă pentru copii (ansamblu de joacă, tobogan gonflabil, tobogan dublu, tobogan simplu, carusele, leagăne, balansoare, echipamente de joaca pe arcuri, echipament de joacă modular și alte ansambluri similare)	0,67 lei/mp/zi	0,70 lei/mp/zi

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTĂ**cu taxe privind folosirea locurilor publice de desfacere pentru serviciile din piețe, târguri, oboare și spații verzi de către persoane fizice și juridice**

Nr. Crt.	Modul de folosire a locurilor publice din piețe, târguri și oboare	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		VALOAREA - lei/zi -	VALOAREA - lei/zi -
1.	Taxă pentru vânzarea de produse din vehicule în incinta pieței	51 lei/zi/18 mp	54 lei/zi/18 mp
2.	Taxă pentru ocuparea unui loc de până la 18 mp	51 lei/zi/18 mp	54 lei/zi/18 mp
3.	Taxă pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor și altor spații din piețe, târguri și oboare de fiecare mp.	5 lei/mp	5 lei/mp
4.	Taxa pentru vânzarea produselor direct din sac (lei/sac)	2	2
5.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu pe fiecare mp.	5 lei/mp	5 lei/mp
6.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie, de fiecare mp.	5 lei/mp	5 lei/mp
7.	Taxă pentru intrarea în târguri în care se vând obiecte de ocazie.	2	2
8.	Taxa pentru parcare : • vehicule cu tractiune animală (căruțe) • ori ce fel de autovehicule	1 3	1 3
9.	Taxă închiriere cântare	5	5
10.	Taxă pentru cântărirea pe cântar decimal de către cantaragiul pieții de fiecare cântar: - în piață; - în târg.	5 10	5 11
11.	Taxă pentru punerea la dispoziție de halate, șorțuri etc. , pentru fiecare obiect de inventar.	2	2

12.	Taxă pentru vânzare de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel: <ul style="list-style-type: none"> - porcine până la 6 luni, ovine și caprine; - porcine adulte și tineret bovin; - bovine adulte și cabaline tineret; - cabaline adulte; - animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi de fiecare animal sau pasăre; 	5 10 10 10 2	5 11 11 11 2
13.	Taxe pentru tăieri autorizate de arbori și arbuști : <ul style="list-style-type: none"> • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbore sau arbore ornamental foios (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbore sau arbore ornamental rășinos (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbust foios (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbust rășinos (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăierea unui fir gard viu (achiziție 3 puieti); 	164 lei/buc 180 lei/buc 95 lei/buc 135 lei/buc 11 lei/buc	172 lei/buc 189 lei/buc 100 lei/buc 142 lei/buc 12 lei/buc
14.	Taxă pentru toaletarea, tăierea și transportul arborilor situați pe teren privat – la cererea contribuabilului	90 lei/oră	95 lei/oră

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

LISTĂ
privind stabilirea tarifelor ce se vor practica pentru ocuparea suprafețelor de teren
cu ocazia "Bâlciiului anual" în perioada 09 – 15 septembrie 2023

Nr. crt.	SPECIFICATIA	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021-	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		VALOAREA	VALOAREA
1.	Taxă pentru închiriat tarabă	31 lei/zi	33 lei/zi
2.	Taxă pentru suprafețe până la 50 mp	10 lei/zi	11 lei/zi
3.	Taxă pentru suprafețe mai mari de 51 mp	6 lei/zi	6 lei/zi

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

TAXĂ SPECIALĂ STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL BUHUȘI PENTRU
SERVICII SPECIFICE DE STARE CIVILA

SPECIFICATIA	Tarif 2022 – HCL nr.189/2021	Tarif propus pentru 2023 Indexare cu 5,1%
Taxă constatare desfacere căsătorie de către ofițerul de stare civilă	557	585

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

TAXE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Tarif 2022 – HCL nr.189/2021 -	Tarif propus pentru 2023 Indexare cu 5,1%
1.	Taxa pentru eliberarea cărții de identitate	7	7
2.	Taxa pentru eliberarea cărții de identitate provizorii	1	1
3.	Taxă furnizare date din RNEP	1	1

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTĂ
cuprinzând taxele judiciare de timbru, cu modificările și
completările ulterioare, conform OUG nr. 80/26.06.2013

EXTRASDIN NORMAJURIDICĂ	TAXA TIMBRU
1. Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești și cazurile în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712 alin. (2) din Codul de procedură civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește astfel:	
a) până la valoarea de 500 lei	- 8%, dar nu mai puțin de 20 lei;
b) între 501 lei și 5.000 lei	- 40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei;
c) între 5.001 lei și 25.000 lei	- 355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei;
d) între 25.001 lei și 50.000 lei	- 1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei;
e) între 50.001 lei și 250.000 lei	- 2.105 lei +2% pentru ce depășește 50.000 lei;
f) peste 250.000 lei	- 6.105 lei +1% pentru ce depășește 250.000 lei.
2. În cazul acțiunilor posesorii	-taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare care se stabilește la 20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită.
3. La acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate	-taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare stabilită la 20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul.
4. În cazul cererilor care au ca obiect servituți	-taxa judiciară de timbru se calculează prin raportare la 20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții.
5. Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:	
a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii	- 3% din valoarea acestora;
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	- 50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	- 3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită;
d) cererea de raport	- 3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită;
e) cererea de reducere a liberalităților excesive	- 3% din valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducerea liberalităților;
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia	- 3% din valoarea masei partajabile.
6. Dacă cererile în materia partajului judiciar se formulează în	-5% din valoarea masei partajabile.

cadrul aceleiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă	
7. Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	-50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei; - 200 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei.
8. Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	-200 lei.
9. Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	-100 lei.
10. Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani	-20 lei.
11. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, dacă: - valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei - dacă valoarea ei depășește 2.000 lei.	- 50 lei; - 200 lei.
12. Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	- 100 lei.
13. Cererile pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	-100 lei.
14. Cererile în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	- 100 lei
15. Cererile care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anumitor sume de bani;	- 100 lei.
16. Acțiunile în grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate.	- 100 lei.
17. Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează: - dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, - pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.	- 50 lei; - 300 lei.
18. Cererile formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea	- 100 lei;
b) cereri de strămutare în materie civilă	- 100 lei;
c) cereri de repunere în termen	- 20 lei;
d) cereri de perimare	- 20 lei;
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost	

stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	- 20 lei;
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă	- 20 lei;
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	- 50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată;
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	- 50 lei;
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	- 0,20 lei/pagină;
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	- 1 leu/pagină;
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	- 1 leu/pagină;
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive.	- 5 lei pentru fiecare exemplar de copie.
19. În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:	
a) cereri pentru investirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu executoriu	- 20 lei pentru fiecare titlu;
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	- 50 lei.
20. În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite	-taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1.000 lei, indiferent de valoarea contestată.
21. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare	-100 lei.
22. Cererile de întoarcere a executării silite: -dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei - pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	- 50 lei; - 300 lei.
23. Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	- 20 lei; în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile, la această sumă se adaugă 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat.
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	- 100 lei;
c) când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii	- 1.000 lei;

asupra navelor și aeronavelor	
d) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	- 20 lei.
24. Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	- 300 lei;
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	- 200 lei;
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	- 100 lei.
25. Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:	
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor convenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	- 100 lei;
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	- 100 lei;
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	- 300 lei.
26. Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	-200 lei.
27. Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	- 100 lei.
28. Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a)	- 200 lei;

din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare	
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil	- 100 lei;
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil	- 50 lei;
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	- 50 lei;
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	- 20 lei fiecare cerere;
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru	- 20 lei.
29. În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris	- 50 lei;
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	- 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
30. Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	- 100 lei;
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	- 20 lei.
31. Cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești	- 20 lei;
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege	- 20 lei;
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	- 20 lei.
32. În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și	- 20 lei.

calea de atac împotriva hotărârii pronunțate	
33. Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului.	- 50 lei.
34. Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat.	- 20 lei.
35. Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	- 10 lei pentru fiecare înscris ori copie;
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	- 300 lei;
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană	- 100 lei;
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare	- 100 lei.
36. Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei;
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei.
37. Apelul incident și apelul provocat	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei.
38. Recursul împotriva hotărârilor judecătorești, dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1 - 7 din Codul de procedură civilă	-100 lei.
39. Recursul în cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani	- 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei.
40. Recursul, pentru cererile neevaluabile în bani.	- 100 lei.
41. Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea	- 20 lei;

de partaj	
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei	- 20 lei;
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	- 20 lei.
42. Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat	- 50 lei;
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	- 50 lei;
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	- 50 lei;
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților	- 50 lei.
43. Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii.	- 100 lei.
44. Pentru formularea contestației în anulare. Pentru acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24.	- 100 lei. -100 lei pentru fiecare motiv invocat
45. Cererea de revizuire, pentru fiecare motiv de revizuire invocat	- 100 lei.
46. Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	- 20 lei.

Notă:

OUG nr. 80/26.06.2013 a fost modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe.

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

TAXA DE CONCESIONARE ANUALĂ

Taxa de concesionare aferentă anului 2023 se indexează cu 5,1%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021, pentru terenurile pe care sunt amplasate garaje și pentru celelalte terenuri concesionate aflate în domeniul privat al localității.

Taxa de închiriere aferentă anului 2023 a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public al localității se indexează cu 5,1%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021.

Taxa închiriere teren agricol aferentă anului 2023 se indexează cu 5,1%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021.

Majorările de întârziere din toate contractele de concesionare și închiriere se vor calcula conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTA
cuprinzând alte taxe locale stabilite conform legii

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Taxa -lei- Tarif 2022 HCL 189/2021	Taxa -lei- Tarif propus 2022
1.	<p>Taxă de închiriere sală Polivalentă Moldova: - în perioada de iluminat natural - în perioada de iluminat artificial</p> <p>Taxa de inchiriere pentru Sala Polivalentă ”Moldova” pentru disciplina sportivă : - fotbal</p> <p>Taxa Stadion 1 Mai - fotbal</p> <p>- tenis cu piciorul</p> <p>Taxă teren de sport sintetic Școala Gimnazială nr.2 (structură a Școlii Gimnaziale „Ștefan cel Mare”): - categoria 10 – 15 ani - categoria 15-18 ani - adulți</p> <p><i>Notă: toate secțiile CSO Buhuși vor avea acces prioritar și gratuit pe toate terenurile/sălile de sport de pe raza orașului Buhuși, urmând a plăti contravaloarea utilităților, acolo unde va fi cazul.</i></p>	<p>10 lei/pers./oră 14 lei/pers./oră</p> <p>45 lei/oră</p> <p>103 lei/oră pt.jumătate teren 205 lei/oră pt. întreg terenul 26 lei/oră</p> <p>62 lei/oră 72 lei/oră 82 lei/oră 103 lei/oră nocturnă</p>	<p>11 lei/pers./oră 15 lei/pers./oră</p> <p>47 lei/oră</p> <p>108 lei/oră pt.jumătate teren 215 lei/oră pt. întreg terenul 27 lei/oră</p> <p>65 lei/oră 76 lei/oră 86 lei/oră 108 lei/oră nocturnă</p>
2.	<p>Taxă de închiriere sala mare Casa de Cultură: Taxă de închiriere sala mică Casa de Cultură: Săli cu până la 50 locuri Foaier</p>	<p>279 lei/oră 167 lei/oră 89 lei/oră 112 lei/zi</p>	<p>293 lei/oră 176 lei/oră 94 lei/oră 118 lei/zi</p>

3.	<p>Taxă găzduire activități ocazionale (bufet, stand de vânzare, diverse prezentări de produse și servicii) desfășurate în holuri sau alte spații decât cele pentru care sunt stabilite tarife.</p> <p>Taxa de închiriere pentru desfășurarea unor activități culturale și sportive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arte marțiale(sală + saltea tatami) - tenis (sală + masă de tenis) - aparate fitness - sah, remi - chirie sala antrenamente, repetiții (dans sau alte activități cultural-artistice) 	<p>33 lei/oră</p> <p>39 lei/oră 9 lei/oră/persoană 9 lei/oră/persoană 5 lei/oră/persoană 30 lei/oră</p>	<p>35 lei/oră</p> <p>41 lei/oră 9 lei/oră/persoană 9 lei/oră/persoană 5 lei/oră/persoană 32 lei/oră</p>
4.	Taxă pentru închirierea Sălii de spectacole a Casei de Cultură	15% din veniturile obținute din vânzarea biletelor	15% din veniturile obținute din vânzarea biletelor
5.	<p>Bunuri mobile corporale:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) videoproiector b) laptop c) suport pentru hârtie(flipchart) d) sonorizare sala mică, foaier <p><i>Notă: Pentru închiriere se va completa un angajament privind plata daunelor apărute în timpul activității.</i></p>	<p>33 lei/oră 23 lei/oră 17 lei/oră 33 lei/oră</p>	<p>35 lei/oră 24 lei/oră 18 lei/oră 35 lei/oră</p>
6.	<p>Taxa inchiriere Sala de sport la Liceul Teoretic „Ion Borcea” pentru desfășurarea unor activități sportive :</p> <ul style="list-style-type: none"> - handbal - baschet - volei - tenis de camp - tenis de masa - arte marțiale <p><i>Notă: elevii constituiti in grup organizat vor achita 50% din sumele prevazute la pct.8, cu excepția echipelor de handbal și arte marțiale, fotbal, organizate sub forma unor asociații, fundații non profit, precum și alte instituții publice, care vor avea acces gratuit, achitându-se doar contravaloarea utilităților pe perioada folosirii sălii.</i></p>	<p>107 lei/ora 107 lei/ora 107 lei/ora 33 lei/ora 33 lei/ora 55 lei/ora</p>	<p>112 lei/ora 112 lei/ora 112 lei/ora 35 lei/ora 35 lei/ora 58 lei/ora</p>

	<p>Taxă închiriere Sala de sport la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru activități ale elevilor - pentru adulți <p><i>Notă: în timpul sezonului rece, la tariful pe oră se adaugă și costurile cu utilitățile (energia electrică).</i></p> <p>Taxă pentru închirierea sălilor de grupă/clasă din incinta școlii respectiv a grădiniței:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru activități elevi/preșcolari - pentru activități adulți 	<p>50 lei/oră 200 lei/oră</p> <p>10 lei/oră 50 lei/oră</p>	<p>53 lei/oră 210 lei/oră</p> <p>11 lei/oră 53 lei/oră</p>
7.	<p>Taxă servicii copiere (copii Xerox format hârtie)</p> <p>Taxa Servicii dezarhivare și rearhivare documente</p> <p>Eliberare copii în format electronic, CCB, USB, stich, e-mail, etc.</p>	<p>1 leu/pagină 1 leu/pagină 1 leu/pagină</p>	<p>1 leu/pagină 1 leu/pagină 1 leu/pagină</p>
8.	<p>Taxe conf. Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public:</p> <p>Taxă servicii copiere (copii Xerox format hârtie)</p> <p>Taxa Servicii dezarhivare și rearhivare documente</p> <p>Eliberare copii în format electronic, CCB, USB, stich, e-mail, etc.</p>		<p>1 leu/pagină 1 leu/pagină 1 leu/pagină</p>
9	Eliberare adeverințe registru agricol inclusiv pentru SPCLEP în regim normal	5	5
10.	Eliberare adeverințe registru agricol inclusiv pentru SPCLEP în regim de urgență	11	25
11.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	5	5
12.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală și autorizații de funcționare în regim de urgență;	25	26
13.	Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție în regim normal;	11	12
14.	Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție în regim urgență;	23	24
15.	Eliberarea anexei 23 și 24 privitor la dezbaterile mostenirii.	23	24
16.	Eliberarea anexei 23 și 24 privitor la dezbaterile mostenirii în regim de urgență	33	35
17.	Eliberarea de adeverință pentru bunurile agricole arendate privind exercitarea dreptului de preemțiune în regim de urgență	23	24
18.	Eliberarea de adeverință pentru bunurile agricole arendate privind exercitarea dreptului de preemțiune în regim normal	11	12
19.	Eliberarea de adeverință rol agricol APIA în regim de urgență	22	24
20.	Eliberarea de adeverință rol agricol APIA în regim normal	11	12
21.	Eliberarea de adeverință FEADR în regim de urgență	22	24
22.	Eliberarea de adeverință FEADR în regim normal	11	12
23.	Copii registru agricol autentificate conform cu originalul în regim de urgență	22	24
24.	Copii registru agricol autentificate conform cu originalul în regim normal	11	12
25.	Eliberarea certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar în regim normal	11	12

26.	Eliberarea certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar în regim de urgență	23	24
27.	Taxa înscriere motociclete,motorete,scutere ,ATV cu capacitatea cilindrică de până la 50 cmc, care nu se supun înmatriculării	74	78
28.	Taxa înscriere mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării	118	124
29.	Taxa înscriere vehicule cu tracțiune animală <i>Notă:la radierea vehiculelor de la pct. 9,10 și 11 se va preda la Serv.Impozite și Taxe numărul de înmatriculare și certificatul de înregistrare.</i>	23	24
30.	TAXE PENTRU ELIBERAREA UNUI EXTRAS DIN PLANUL PARCELAR	111 lei	117 lei
31.	Taxe pentru eliberarea unui plan parcelar in vederea intocmirii cadastrului si inscrierii in cartea funciara sau in vederea efectuarii expertizei tehnice	111 lei	117 lei
32.	Taxa pentru parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea terenurilor agricole din extravilan, conform Legii nr.17/07.03.2014 și a Ordinului nr. 719/ 12.05. 2014 de reglementare a acestei legi, cu eliberarea sau nu a adeverinței de preemțiune.	55 lei/parcelă	58 lei/parcelă
33.	a) Taxă P.S.I. pentru persoanele fizice care au în proprietate clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte; b) Taxă P.S.I. pentru persoanele juridice care au în proprietate clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte.	9 lei/an/clădire 11 lei/an/clădire	9 lei/an/clădire 12 lei/an/clădire
34.	Folosirea motopompei pentru tragerea apei menajere de la subsoluri de blog	111 lei/oră	117 lei/oră
35.	Taxă hotelieră	1% din valoarea totală a cazării	1% din valoarea totală a cazării
36.	Taxă contracte cu S.V.S.U. Buhuși (conf. Legii nr. 307/2006, art. 19, lit. I:) - Agenți economici; - U.A.T. localități limitrofe.	167 lei/lună 669 lei/lună	200 lei/lună 2000 lei/lună
37.	Taxa pentru utilizare WC din zona Pietei Centrale	1 leu	1 leu
38.	Taxă intervenția pentru toaletarea / tăierea unor arbori de pe proprietățile private (Toaletarea / tăierea va fi vizată în prealabil de Compartimentul Mediu din cadrul UAT Buhuși)	169 lei/oră	178 lei/oră
39.	Taxa pentru vânzarea de produse din vehicule în incinta pieței	55 lei/zi	58 lei/zi
40.	Taxa pentru vânzarea de produse din vehicule în vecinătatea pieței	111 lei/zi	117 lei/zi
41.	Taxă pentru parcarele vehiculelor de transport marfă în incinta pieței,în afara programului de aprovizionare (în timpul programului de funcționare al pieței).	23 lei/oră	24 lei/oră

42.	Taxă pentru vehiculele expuse spre vânzare în parcare din incinta pieței	23 lei/ora de staționare	24 lei/ora de staționare
43.	Taxă de stocare temporară a materialelor inerte (strict pământ și betoane – provenite de la populație)	223 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc	234 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc
44.	Taxă de stocare temporară a betoanelor	334 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc	351 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc
45.	Taxă depozitare gunoi de grajd provenit de la populație: a) împrăștiat uniform b) împrăștiat neuniform	111 lei/căruță 223 lei/căruță	117 lei/căruță 234 lei/căruță

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

TAXA ADMINISTRARE CIMITIR

CONCESIONARE TEREN PE TERMEN DE 7 ANI		
	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189 din 25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
CATEGORIA I	39 lei/mp.	41 lei/mp.
CATEGORIA II	30 lei/mp.	32 lei/mp.
CATEGORIA III	23 lei/mp.	24 lei/mp.
INTRETINERE CIMITIR	3 lei/mp./an	3 lei/mp./an
DEPUNERE DECEDAT CAPELĂ	39 lei/decedat	41 lei/decedat
SAPAT GROAPA SI ACOPERIT	56 lei/groapă	59 lei/groapă
DEZGROPAT ȘI STRÂNS OSEMINTE	56 lei/osemințe	59 lei/osemințe
TAXĂ FOLOSIRE UTILITĂȚI CIMITIR (APĂ, CURENT ELECTRIC, GAZ, etc)	56 lei/zi	59 lei/zi
TAXA UTILIZARE APA SI CURENT ELECTRIC LA EFECTUARE DE LUCRARI DE TERTE PERSOANE	28 lei/lucrare/loc	40 lei/lucrare/loc
TAXĂ ÎNCHIRIERE CAPAC FRIGORIFIC PENTRU SICRIU	100 lei/zi	105 lei/zi

Notă: 1 loc se consideră având suprafața de 3 mp, respectiv 1,2 x 2,5

2 locuri se consideră a fi 6 mp, respectiv 2,4 x 2,5

Sunt scutiți de plata taxei de concesionare pentru un loc de înhumare:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

SANCTIUNI

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1873 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 593 la 2968 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

NIVELUL TAXEI DE SALUBRIZARE ÎN ORAȘUL BUHUȘI PENTRU ANUL 2023

Taxa de salubritate este plătită de locuitorii orașului Buhuși – persoane fizice- pentru producerea de deșuri menajere și municipale, în calitate de beneficiari ai serviciilor de salubritate și include toate elementele de cost ale sistemului integrat de gestionare a deșeurilor, respectiv colectare, transfer, tratare și eliminare la depozitul conform. În cazul persoanelor fizice-imobil nelocuit-și persoanele juridice, taxa se plătește pentru activități de salubritate a zonelor publice: deratizare și dezinsecție, măturatul manual al căilor, trotuarelor, parcurilor și aleilor publice, întreținere parcuri și spații verzi la nivelul orașului, închirieri de utilaje, procurare de echipamente de protecție, puiți, flori precum și pentru cheltuieli privind mediul: măsuri de neutralizare și înlăturare a unor premise de afectare a mediului natural ambiant, prevenirea poluării aerului și apelor, acțiuni de conștientizare a cetățenilor privind păstrarea curățeniei, întreținerea aspectului estetic al străzilor, trotuarelor și piețelor, al coșurilor de colectare, precum și altor dotări publice, tăierea și toaletarea arborilor situați pe domeniul public al orașului, dezapezire, înlăturarea gheții.

Persoanele fizice care dețin locuințe pe raza orașului, persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale, întreprinderile individuale și persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau desfășoară activități economice în orașul Buhuși sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilită prin prezenta hotărâre.

Taxa se datorează de către toți posesorii de locuință din orașul Buhuși precum și de către persoanele fizice din alte județe sau din alte state care dețin proprietăți sub forma unor locuințe pe teritoriul orașului Buhuși.

Întreprinderile familiale au obligația de plată a taxei de salubritate în funcție de **numărul de membri**.

Întreprinderile individuale și persoanele juridice au obligația de plată a taxei de salubritate în funcție de **numărul de persoane angajate**.

În cazul în care întreprinderea individuală sau persoana juridică nu are angajați, aceasta datorează taxa de salubritate pentru reprezentanții legali ai acesteia (administratori), pentru lunile în care desfășoară activitate.

Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale cât și pentru persoanele juridice se face pe baza declarației de impunere a acestora.

La declarațiile de impunere, se vor putea face modificări în timpul anului prin declarații rectificative. Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării apărute. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (date și informații obținute în urma controalelor efectuate la alți contribuabili care au legături de afaceri cu plătitorul în cauză, din dosarul fiscal al plătitorului, informații de la terți, etc.).

Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 26 lei și 2615 lei, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 2/200 privind regimul juridic al contravențiilor.

Declarația de impunere este cea prevăzută de **Anexa 17.1** și **Anexa 17.2**, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, constituind în același timp înștiințare de plată.

Cuquanturile taxei de salubritate sunt următoarele:

A) pentru persoanele fizice cuantumul taxei este de 15,00 lei/lună/persoană – pentru maxim 4 persoane/locuință și 5 lei/lună/fiecare locuință rezidențială, nerezidențială sau mixtă nelocuită.

Pentru luarea în evidență ca plătitori ai taxei de salubritate, proprietarul imobilului depune o declarație inițială, pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, conform Anexei nr. 17.1, în termen de 30 de zile de la aprobarea cuantumulului taxei.

În caz deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plată a taxei de salubritate revine moștenitorului de drept al acestuia.

În situația în care contribuabilul – persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

În situația în care contribuabilul – persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

În situația imobilelor cu destinație de locuință aparținând statului sau unității administrativ-teritoriale care sunt închiriate către persoane fizice, obligația de depunere a declarației și de plată a taxei revine chiriașului.

B) pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale: 14 lei/salariat/lună;

C) pentru persoanele juridice: 15 lei/salariat/lună.

SCUTIRI:

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele persoane fizice și juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- d) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- e) cultele religioase recunoscute oficial în România;

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (a)-(e) începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Taxa de salubritate pentru persoane fizice are termen de plată lunar.

Taxa de salubritate pentru persoane juridice se datorează anual cu termen de plată în două rate egale, astfel:

- **31 martie**, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai și iunie;
- **30 septembrie** inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie și decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Pentru persoanele juridice se va recalcula taxa datorată, în situațiile în care vor proba cu documente justificative (concedii de orice tip, ordine de deplasare, state de plată distincte pentru punctele de lucru, sucursale, agenții) că au angajați care nu desfășoară activități pe raza orașului Buhuși.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

ROMANIA, JUD. BACĂU
ORAȘ BUHUȘI
Nr..... din

INIȚIALĂ RECTIFICATIVĂ

Verificat de:

Semnătura

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate
pentru utilizatorii casnici în conformitate cu H.C.L. nr. /

Subsemnatul(a), având calitatea de proprietar al locuinței situată în localitatea Buhuși, str., nr., bl., sc., ap., domiciliat(ă) în localitatea, str. nr., bl., sc., ap., tel. / fax, e-mail, născut(ă) la data de, posesor al BI / CI/ CIP seria, nr., CNP, declar pe proprie răspundere în solidar cu persoanele care domiciliază la această adresă, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că unitatea locativă are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, flotați):

*)Numele și prenumele	Calitatea (soț, soție, fiu, fiica, chiriaș, etc)	CNP sau data nașterii

*) se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Din care în categoriile de scutire se încadrează*):

-veteran de război (art. 485, al. 1, lit. a CF)

-handicap (art. 485, al. 1, lit. f CF)

-Decret nr. 118/1990 (art. 485, al. 1, lit. b CF)

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

*) In vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie prezentei actele doveditoare.

Data.....

Semnătura

ROMANIA, JUD. BACĂU
ORAȘ BUHUȘI

Nr. din

INIȚIALĂ

RECTIFICATIVĂ

Verificat de:

Semnătura

Ștampila

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate
pentru utilizatori non-casnici în conformitate cu H.C.L. nr. /

Subsemnatul(a), domiciliat(ă) în localitatea,
str. nr., bl., sc., ap., tel. /
fax, e-mail, posesor al BI / CI/ CIP seria, nr.
....., CNP, în calitate de administrator al,
cu sediul în, CUI....., înregistrată la Registrul
Comerțului sub nr., declar că mă oblig la plata taxei de salubritate pentru un
număr de salariați.

Nr. crt.	Perioada (luna) pentru care se declară nr. de salariați	Nr. salariaților	Cuquantum (lei/lună/salariat)	Suma datorată

Data.....

Semnătura

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV.IMPOZITE SI
TAXE,
Cristina Maxim

R A P O R T

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023

Având în vedere:

- Adresele înaintate de către Serviciul Impozite și Taxe, cu privire la modificările/completările taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023, pentru toate serviciile și compartimentele din cadrul Primăriei orașului Buhuși, înregistrate sub nr. 40840/16.11.2022, 40841/16.11.2022, 40842/16.11.2022, 40825/16.11.2022, 40822/16.11.2022, 40843/16.11.2022, 40839/16.11.2022, 40838/16.11.2022, 40811/16.11.2022, 40808/16.11.2022, 40844/16.11.2022, 40817/16.11.2022, 40846/16.11.2022, 40847/16.11.2022, 40802/16.11.2022, 40837/16.11.2022, 40845/16.11.2022 și 41059/17.11.2022;
- Referatul nr. 41082/17.11.2022 privind modificarea taxei de eliberare copii, documente conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Referatul nr. 40844/22.11.2022 al Compartimentului Registrul Agricol privind modificările/completările taxelor pentru anul 2023;
- Referatul nr. 41226/18.11.2022 al Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență privind modificările/completările taxelor pentru anul 2023;
- Referatul nr. 40838/17.11.2022 al Compartimentului Urbanism, Sistematizare, Amenajarea Teritoriului, Drumuri, Poduri privind modificările/completările taxelor pentru anul 2023;
- referatul nr. 43571/28.11.2022 al Administrației Cimitirului "Sfântul Lazăr" Buhuși;
- HCL nr. 73/28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, cu rata inflației de 5,1%;
- HCL nr. 131/25.08.2022 privind modificarea Anexei nr. 1 și 2 din H.C.L. nr. 73/28.04.2022 ” privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, cu rata inflației de 5,1%”;
- HCL nr. 11/31.01.2019 privind aprobarea Planului anual de evoluție al taxei speciale de salubritate actualizat pentru Proiectul ”Sistem integrat de management al deșeurilor solide în județul Bacău” și a cuantumului taxei speciale de salubritate pentru anul 2019;
- Comunicatul de presă nr. 17/14.01.2022 a Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul oficial Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la rata inflației pentru anul 2021 de 5,1%;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 euro = 4,9490 lei
- Anexa cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală – modificată și completată;

- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – modificată și completată;
- Legea nr. 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr. 252/22.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 8/2021 din 30 august 2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;

Propunem:

- Aprobarea impozitelor, taxelor locale și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a taxelor de timbru prevăzute de O.U.G. nr.80/2013, modificată prin Legea nr.138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023, conform anexelor 1 - 17, părți integrante din prezentul raport;
- Aprobarea menținerii bonificației de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul anul fiscal de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului 2023 și acordarea bonificației de 10% și pentru persoanele juridice care achită anticipat numai impozitul/taxa pe clădiri și impozitul/taxa pe teren până la 31 martie a anului 2023;
- Anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 20 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori;
- Aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pentru mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol și 90% pentru mijloace de transport hibride. Reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol și mijloacele de transport hibride se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Față de cele menționate înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.
Anexăm Anexele nr. 1 – 17, parte integrantă din prezentul raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
Nr. 45342 din 09.12.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023

Având în vedere:

- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală– modificată și completată;
- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – modificată și completată;
- Legea nr. 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr. 252/22.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 8/2021 din 30 august 2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată;

precum și raportul nr. 45342/09.12.2022 al compartimentului de specialitate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun aprobării Consiliului Local Buhuși proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRILE-ANEXĂ PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale³ și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metrul pătrat din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul cladirii	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. 189/25.11.2021		Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -	
		Valoarea impozabilă (lei/mp.)		Valoarea impozabilă (lei/mp.)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0.	1.	4.	5.	4.	5.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1129	677	1187	712
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207

³Clădire rezidențială – construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit unei persoane sau familii.

D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141	84	148	88
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile determinată conform alin. 2 cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (orașul Buhuși este de rang III):

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

7. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții de corecție menționați la pct. 1 vor fi diminuați cu 0,10.

8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

9. In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile nerezidențiale⁴ aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

⁴Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5.) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Conform art. IV din Legea nr. 252/2022, prevederile art. I din Legea nr. 252/2022 se aplică pentru impozitul/taxa pe clădiri datorat/datorată începând cu data de 1 ianuarie 2023.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ – PERSOANE FIZICE

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

4.1. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4.2. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5.1. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

7. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

8. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Conform art. IX lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, prevederile art. I pct. 109 din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023.

D. OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are

obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12.1.) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E.IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile (%)
1.	Clădirile rezidențiale	0,2
2.	Clădirile nerezidențiale	1,0

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

5. Prevederile alin. 4 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

F. LISTA CUPRINZÂND CLĂDIRILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. (x).

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. 1 lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

**A. IMPOZITUL SI TAXAPE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
TERENURI CU CONSTRUCTII**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III – 2022, conf. HCL nr. 189/25.11.2021	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III –2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
A	7798	8196
B	5236	5503
C	2450	2575
D	1449	1523

2. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**B. IMPOZITUL/TAXAPE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189 din 25.11.2021				Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1%			
		-lei/ha-				-lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Fâneața	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	51	39	31	22	54	41	33	23
5	Livada	58	51	39	31	61	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18
7	Terenuri cu ape	17	15	10	0	18	16	11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Rangul orașului Buhuși - III, iar coeficientul de corecție este - **3,00**.

3. **Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(2)**, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător (2.30 pentru zona A, 2.20 pentru zona B, 2.10 pentru zona C și 2.00 pentru zona D), numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		lei/ha -	lei/ha -
1.	Teren cu construcții	34	36
2.	Teren arabil	56	59
3.	Pășune	31	33
4.	Fâneța	31	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	63	66
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	64	67
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	19
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Terenuri cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Zona în cadrul localității	Coefficient de corecție
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În conformitate cu prevederile art. 465, alin.7¹ din Legea nr. 227/2015 ”terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

D. OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) *În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.*

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) *În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

(9) *În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.*

(9.1.) *În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(13) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(14) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(15) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

E. TERENURILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;*
- t) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
- u) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;*
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) Cod fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456 alin. (1) lit. (x) Cod fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Lei/200 cm³sau fracțiune din acesta	Lei/200 cm³sau fracțiune din acesta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	9
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	21	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	81	85
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	163	171
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	328	345
6. Autobuze ,autocare ,microbuze	27	28
7.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
8. Tractoare înmatriculate	21	22
II. Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³	
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitatea	3	3

cilindrica < 4.800 cm ³		
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	5	5
2.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	61 lei/an	64 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2. Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2021, respectiv 4,947 lei -		Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2022, respectiv 4,949 lei -		
		Impozitul(în lei/an)		Impozitul(în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sisteme suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensiepentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sisteme suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensiepentruaxele motoare	
I	2 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355	599	1355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	1355	1355	1355	1355
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	549	712	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	712	1098	712	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1098	1707	1098	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone darmai mica de 26 tone	1098	1707	1098	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1098	1707
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	712	722

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1791	2657

3. In cazul combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cum asa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2021, respectiv 4,947 lei		Nivelurile pentru anul 2023 indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2022, respectiv 4,949 lei -	
		Impozitul(în lei/an)		Impozitul(în lei/an)	
		Ax(e)motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentruaxele motoare	Ax(e)motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentruaxele motoare
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	866	1519	866	1519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519
II	2 + 2 axe				

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1009	1657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300	1657	2300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493	2300	3493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493	2300	3493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493	2300	3493
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830	2548	1830	2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548	3463	2548	3463
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2548	3463
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3107	4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3107	4596
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	920	1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1113	1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de	1662	2647	1662	2647

	44 tone				
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1662	2647

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (3), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2022 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	38	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	58	61
d) peste 5 tone	73	77

5. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	260	273
4. Nave de sport și agrement	959	1008
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorhere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	631	663
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578	1658
d) peste 4000 CP	2525	2653
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	554	582

B. OBLIGAȚII

(a) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(b) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(c) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(d) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(e) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

C. MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) Abrogat

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

TAXE PENTRU VEHICULE LENTE:

Nr. crt.	Denumirea vehicolului lent	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021-	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1 % -
		Taxă/an	Taxă/an
1	Autocositoare	63	66
2	Autoexcavator(excavator pe autosășiu)	63	66
3	Autogreder sau autogreper	63	66
4	Buldozer pe pneuri	63	66
5	Compactor autopropulsat	63	66
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	63	66
7	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	63	66
8	Freză rutieră	63	66
9	Încărcător cu o cupă pe pneuri	63	66
10	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	63	66
11	Macara cu greifer	63	66
12	Macara mobilă pe pneuri	63	66
13	Macara turn autopropulsată	63	66
14	Mășină autopropulsată pentru oricare din următoarele: h) lucrări de terasamente; i) construcția și întreținerea drumurilor; j) decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri; k) finisarea drumurilor, l) forat; m) turnarea asfaltului; n) înlăturarea zăpezii.	63	66
15	Sășiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	63	66
16	Tractor pe pneuri	63	66
17	Troliu autopropulsat	63	66
18	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	63	66

19	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	63	66
20	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	63	66
21	Vehicul pentru marcarea drumurilor	63	66
22	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	63	66

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AAUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	7	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	14	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	17
f) peste 1.000 m ²	15+ 0 ,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	16 + 0 ,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	3 pentru fiecare m ² afectat	3 pentru fiecare m ² afectat
Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice ,	9 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 pentru fiecare racord	15 pentru fiecare racord
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11	12
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de

	construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Taxă pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.
Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din coantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din coantumul taxei pentru eliberarea certificatului
Eliberarea adeverințelor de sit arheologic în regim normal	6	6
Eliberarea adeverințelor de sit arheologic în regim de urgență	23	24
Eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor în regim normal	11	12
Eliberarea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	11	100
Eliberarea adeverințelor de teren în regim normal	5	5
Eliberarea adeverințelor de teren în regim de urgență	23	23
Eliberarea adeverințelor de execuție lucrări de extinderi și branșamente electrice în regim normal	5	5
Eliberarea adeverințelor de execuție lucrări de extinderi și branșamente electrice în regim de urgență	23	24
Taxă atestat de producător :		
• pentru eliberare atestat de producător;	68	71
• pentru vizare semestrială atestat de producător.	23	24

Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	46	48
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23	24
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , deținute de consiliile locale	35	37
Taxă – aviz de principiu pentru eliberarea unei lucrări de spargere pe domeniul public în vederea racordurilor și bransamentelor la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	-	20 pentru fiecare racord
Eliberarea certificatelor de urbanism în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	-	400
Eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 5 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	-	1% din valoarea investiției dar nu mai puțin de 1000 lei
Eliberarea adeverințelor de teren intravilan în regim normal	5	5
Eliberarea adeverințelor de teren intravilan în regim de urgență Taxa se încasează numai după verificarea și completarea documentației, iar termenul de eliberare a documentului în regim de urgență este de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea documentației complete.	22	30
Informare și Consultarea Populației la PUD	-	300
Informare și Consultarea Populației la PUZ	-	500

Aviz de Oportunitate	-	100
Aviz CTATU	-	50
Taxă autorizație de execuție(spargere) pentru lucrări pe domeniul public sau privat al UAT Buhuși executate la rețele tehnico edilitare	-	50

B. SCUTIRI DE TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**C. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE
PENTRU ACTIVITĂȚI LUCRATIVE ȘI VIZA ANUALĂ A ACESTORA**

Nr. crt.	ACTIVITATI LUCRATIVE	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021-	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		Taxă	Taxă
1.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica: <ul style="list-style-type: none"> • pentru o suprafata de pâna la 500 mp inclusiv • pentru o suprafata mai mare de 500 mp 	372 621	391 653
2.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de catre comerciantii care au sediul in orasul Buhusi	187	197
3.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de catre comerciantii care NU au sediul in orasul Buhusi	248	261
4.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare la SEDIUL SOCIAL declarat care se afla in perimetrul localitatii (perceptuta o singura data, pana la schimbarea sediului social)	123	129
5.	Taxa pentru alte servicii : <ul style="list-style-type: none"> • Schimbare sediu • Modificare asociati • Modificari si/sau completari obiect de activitate • Pierdere original autorizatie de functionare 	63 63 63 31 0,5%/lună	66 66 66 33 0,5%/lună

	<ul style="list-style-type: none"> • Întârzieri la viză anuală 		
6.	Taxă pentru eliberarea unei autorizații special pentru desfășurarea unor activități publice (marș, miting)	339	356

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

A. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

1.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
	-lei/m² sau fractiune de m²	-lei/m² sau fractiune de m²
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35	37
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	26	27
2. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)
3.Taxa pentru amplasarea pe domeniul public de panouri publicitare	-lei/m²/luna	-lei/m²/luna
in cazul amplasarii unui panou publicitar pe domeniul public – taxa se calculeaza pentru suprafata desfasurata .	8	8

B. OBLIGAȚII

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale și se achită la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. SCUTIRI TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa pentru utilizarea mijloacelor de reclamă și publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

A. IMPOZIT PE SPECTACOLE

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	lei/m²
a) in cazul videotecilor	0,1
b) in cazul discotecilor	0,2

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică și se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională cota de impozit este egală cu **2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor**.

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice de cât cele enumerate la lit.a), cota de impozit este egală cu **5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor**.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

B. OBLIGAȚII

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

C. SCUTIRI

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTĂ
cuprinzând taxele locale pentru folosirea domeniului public conform legii

Nr. crt.	SPECIFICATIA	Nivelurile anului 2021 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		VALOAREA	VALOAREA
1.	Taxă pentru utilizarea terenurilor în scopuri agricole, pentru persoane fizice și juridice: - pentru terenuri aflate în intravilan; - pentru terenuri aflate în extravilan;	Lei/mp./an	Lei/mp./an
		0,32 0,27	0,33 0,28
2.	Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public al localității pe care se amplasează construcții provizorii(chioșcuri) din materiale demontabile pentru mai mult de o lună pe an.	Lei/mp./lună	Lei/mp./lună
		6,20	6,51
3.	Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor aflate în interiorul piețelor, târgurilor și oboarelor amenajate pe care se amplasează construcții provizorii din materiale ușoare, în vederea desfășurării de activități comerciale pentru mai mult de o lună pe an.	Lei/mp./lună	Lei/mp./lună
		6,20	6,51
4.	Taxă anuală privind închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al localității, situate în fața și/sau adiacente spațiilor comerciale de alimentație publică(baruri, restaurante, cofetării), cu destinație terase de vară acoperite.	Lei/mp./lună	Lei/mp./lună
		3,95	4,15
5.	Taxă pentru folosirea locurilor publice de desfacere, precum și a suprafețelor ocupate în fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii pentru depozitare și comercializare produse.	Lei/mp./zi	Lei/mp./zi
		2,57	2,70
6.	Taxă pentru închiriere teren intravilan în scop utilitar: - pentru persoane juridice; - pentru persoane fizice.	Lei/mp./an	Lei/mp./an
		2,25 1,69	2,36 1,77
7.	Taxă pentru avizare lucrări de intervenții, săpături pe terenurile aparținând domeniului public.	Lei/mp	Lei/mp
		29,35	30,84
8.	Taxă pentru folosirea temporară a unei suprafețe de teren(altele decât cele prevăzute anterior, pentru executări de lucrări, modernizare).	Lei/mp./lună Sau fracțiune	Lei/mp./lună Sau fracțiune
		5,07	5,32

9.	Taxă autorizație privind comerțul stradal.	Lei/zi 12,41	Lei/zi 13,04
10.	Taxa de inchiriere a locurilor de parcare(suprafata 12.5 mp. 2,50 x 5.00) - pentru persoane fizice; - pentru persoane juridice;	Lei/an 70,92 79,02	Lei/an 74,53 83,05
11.	Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public al localității cu destinație parc de joacă pentru copii (ansamblu de joacă, tobogan gonflabil, tobogan dublu, tobogan simplu, carusele, leagăne, balansoare, echipamente de joaca pe arcuri, echipament de joacă modular și alte ansambluri similare)	0,67 lei/mp/zi	0,70 lei/mp/zi

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTĂ
cu taxe privind folosirea locurilor publice de desfacere pentru serviciile din piețe, târguri, oboare și spații verzi de către persoane fizice și juridice

Nr. Crt.	Modul de folosire a locurilor publice din piețe, târguri și oboare	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr. 189/25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		VALOAREA - lei/zi -	VALOAREA - lei/zi -
1.	Taxă pentru vânzarea de produse din vehicule în incinta pieței	51 lei/zi/18 mp	54 lei/zi/18 mp
2.	Taxă pentru ocuparea unui loc de până la 18 mp	51 lei/zi/18 mp	54 lei/zi/18 mp
3.	Taxă pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor și altor spații din piețe, târguri și oboare de fiecare mp.	5 lei/mp	5 lei/mp
4.	Taxa pentru vânzarea produselor direct din sac (lei/sac)	2	2
5.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu pe fiecare mp.	5 lei/mp	5 lei/mp
6.	Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie, de fiecare mp.	5 lei/mp	5 lei/mp
7.	Taxă pentru intrarea în târguri în care se vând obiecte de ocazie.	2	2
8.	Taxa pentru parcare : • vehicule cu tractiune animală (căruțe) • ori ce fel de autovehicule	1 3	1 3
9.	Taxă închiriere cântare	5	5
10.	Taxă pentru cântărirea pe cântar decimal de către cantaragiul pieții de fiecare cântar: - în piață; - în târg.	5 10	5 11
11.	Taxă pentru punerea la dispoziție de halate, șorțuri etc. , pentru fiecare obiect de inventar.	2	2

12.	Taxă pentru vânzare de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel: <ul style="list-style-type: none"> - porcine până la 6 luni, ovine și caprine; - porcine adulte și tineret bovin; - bovine adulte și cabaline tineret; - cabaline adulte; - animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi de fiecare animal sau pasăre; 	5 10 10 10 2	5 11 11 11 2
13.	Taxe pentru tăieri autorizate de arbori și arbuști : <ul style="list-style-type: none"> • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbore sau arbore ornamental foios (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbore sau arbore ornamental rășinos (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbust foios (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăiere un exemplar arbust rășinos (achiziție 3 puieti); • taxa pentru autorizare tăierea unui fir gard viu (achiziție 3 puieti); 	164 lei/buc 180 lei/buc 95 lei/buc 135 lei/buc 11 lei/buc	172 lei/buc 189 lei/buc 100 lei/buc 142 lei/buc 12 lei/buc
14.	Taxă pentru toaletarea, tăierea și transportul arborilor situați pe teren privat – la cererea contribuabilului	90 lei/oră	95 lei/oră

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

LISTĂ
privind stabilirea tarifelor ce se vor practica pentru ocuparea suprafețelor de teren
cu ocazia "Bâlciului anual" în perioada 09 – 15 septembrie 2023

Nr. crt.	SPECIFICATIA	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189/25.11.2021-	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
		VALOAREA	VALOAREA
1.	Taxă pentru închiriat tarabă	31 lei/zi	33 lei/zi
2.	Taxă pentru suprafețe până la 50 mp	10 lei/zi	11 lei/zi
3.	Taxă pentru suprafețe mai mari de 51 mp	6 lei/zi	6 lei/zi

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

TAXĂ SPECIALĂ STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL BUHUȘI PENTRU
SERVICIILE SPECIFICE DE STARE CIVILĂ

SPECIFICATIA	Tarif 2022 – HCL nr.189/2021	Tarif propus pentru 2023 Indexare cu 5,1%
Taxă constatare desfacere căsătorie de către ofițerul de stare civilă	557	585

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

TAXE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Tarif 2022 – HCL nr.189/2021 -	Tarif propus pentru 2023 Indexare cu 5,1%
1.	Taxa pentru eliberarea cărții de identitate	7	7
2.	Taxa pentru eliberarea cărții de identitate provizorii	1	1
3.	Taxă furnizare date din RNEP	1	1

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTĂ
cuprinzând taxele judiciare de timbru, cu modificările și
completările ulterioare, conform OUG nr. 80/26.06.2013

EXTRASDIN NORMAJURIDICĂ	TAXA TIMBRU
1. Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești și cazurile în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712 alin. (2) din Codul de procedură civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește astfel:	
a) până la valoarea de 500 lei	- 8%, dar nu mai puțin de 20 lei;
b) între 501 lei și 5.000 lei	- 40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei;
c) între 5.001 lei și 25.000 lei	- 355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei;
d) între 25.001 lei și 50.000 lei	- 1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei;
e) între 50.001 lei și 250.000 lei	- 2.105 lei +2% pentru ce depășește 50.000 lei;
f) peste 250.000 lei	- 6.105 lei +1% pentru ce depășește 250.000 lei.
2. În cazul acțiunilor posesorii	-taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare care se stabilește la 20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită.
3. La acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate	-taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare stabilită la 20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul.
4. În cazul cererilor care au ca obiect servituți	-taxa judiciară de timbru se calculează prin raportare la 20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții.
5. Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:	
a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii	- 3% din valoarea acestora;
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	- 50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	- 3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită;
d) cererea de raport	- 3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită;
e) cererea de reducere a liberalităților excesive	- 3% din valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducerea liberalităților;
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia	- 3% din valoarea masei partajabile.
6. Dacă cererile în materia partajului judiciar se formulează în	-5% din valoarea masei partajabile.

cadrul aceleiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă	
7. Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	-50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei; - 200 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei.
8. Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	-200 lei.
9. Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	-100 lei.
10. Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani	-20 lei.
11. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, dacă: - valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei - dacă valoarea ei depășește 2.000 lei.	- 50 lei; - 200 lei.
12. Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	- 100 lei.
13. Cererile pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	-100 lei.
14. Cererile în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	- 100 lei
15. Cererile care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anumitor sume de bani;	- 100 lei.
16. Acțiunile în grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate.	- 100 lei.
17. Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează: - dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, - pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.	- 50 lei; - 300 lei.
18. Cererile formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea	- 100 lei;
b) cereri de strămutare în materie civilă	- 100 lei;
c) cereri de repunere în termen	- 20 lei;
d) cereri de perimare	- 20 lei;
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost	

stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	- 20 lei;
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă	- 20 lei;
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	- 50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată;
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	- 50 lei;
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	- 0,20 lei/pagină;
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	- 1 leu/pagină;
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	- 1 leu/pagină;
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive.	- 5 lei pentru fiecare exemplar de copie.
19. În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:	
a) cereri pentru investirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu executoriu	- 20 lei pentru fiecare titlu;
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	- 50 lei.
20. În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite	-taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1.000 lei, indiferent de valoarea contestată.
21. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare	-100 lei.
22. Cererile de întoarcere a executării silite: -dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei - pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	- 50 lei; - 300 lei.
23. Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	- 20 lei; în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile, la această sumă se adaugă 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat.
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	- 100 lei;
c) când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii	- 1.000 lei;

asupra navelor și aeronavelor	
d) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	- 20 lei.
24. Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	- 300 lei;
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	- 200 lei;
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	- 100 lei.
25. Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:	
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor convenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	- 100 lei;
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	- 100 lei;
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	- 300 lei.
26. Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	-200 lei.
27. Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	- 100 lei.
28. Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a)	- 200 lei;

din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare	
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil	- 100 lei;
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil	- 50 lei;
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	- 50 lei;
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	- 20 lei fiecare cerere;
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru	- 20 lei.
29. În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris	- 50 lei;
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	- 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
30. Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	- 100 lei;
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	- 20 lei.
31. Cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești	- 20 lei;
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege	- 20 lei;
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	- 20 lei.
32. În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și	- 20 lei.

calea de atac împotriva hotărârii pronunțate	
33. Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului.	- 50 lei.
34. Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat.	- 20 lei.
35. Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	- 10 lei pentru fiecare înscris ori copie;
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	- 300 lei;
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană	- 100 lei;
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare	- 100 lei.
36. Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei;
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei.
37. Apelul incident și apelul provocat	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei.
38. Recursul împotriva hotărârilor judecătorești, dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1 - 7 din Codul de procedură civilă	-100 lei.
39. Recursul în cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani	- 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei.
40. Recursul, pentru cererile neevaluabile în bani.	- 100 lei.
41. Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea	- 20 lei;

de partaj	
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei	- 20 lei;
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	- 20 lei.
42. Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat	- 50 lei;
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	- 50 lei;
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	- 50 lei;
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților	- 50 lei.
43. Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii.	- 100 lei.
44. Pentru formularea contestației în anulare. Pentru acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24.	- 100 lei. -100 lei pentru fiecare motiv invocat
45. Cererea de revizuire, pentru fiecare motiv de revizuire invocat	- 100 lei.
46. Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	- 20 lei.

Notă:

OUG nr. 80/26.06.2013 a fost modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe.

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

TAXA DE CONCESIONARE ANUALĂ

Taxa de concesionare aferentă anului 2023 se indexează cu 5,1%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021, pentru terenurile pe care sunt amplasate garaje și pentru celelalte terenuri concesionate aflate în domeniul privat al localității.

Taxa de închiriere aferentă anului 2023 a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public al localității se indexează cu 5,1%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021.

Taxa închiriere teren agricol aferentă anului 2023 se indexează cu 5,1%, reprezentând rata inflației aferentă anului 2021.

Majorările de întârziere din toate contractele de concesionare și închiriere se vor calcula conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

LISTA
cuprinzând alte taxe locale stabilite conform legii

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Taxa -lei- Tarif 2022 HCL 189/2021	Taxa -lei- Tarif propus 2022
1.	<p>Taxă de închiriere sală Polivalentă Moldova: - în perioada de iluminat natural - în perioada de iluminat artificial</p> <p>Taxa de inchiriere pentru Sala Polivalentă ”Moldova” pentru disciplina sportivă : - fotbal</p> <p>Taxa Stadion 1 Mai - fotbal</p> <p>- tenis cu piciorul</p> <p>Taxă teren de sport sintetic Școala Gimnazială nr.2 (structură a Școlii Gimnaziale „Ștefan cel Mare”): - categoria 10 – 15 ani - categoria 15-18 ani - adulți</p> <p><i>Notă: toate secțiile CSO Buhuși vor avea acces prioritar și gratuit pe toate terenurile/sălile de sport de pe raza orașului Buhuși, urmând a plăti contravaloarea utilităților, acolo unde va fi cazul.</i></p>	<p>10 lei/pers./oră 14 lei/pers./oră</p> <p>45 lei/oră</p> <p>103 lei/oră pt.jumătate teren 205 lei/oră pt. întreg terenul 26 lei/oră</p> <p>62 lei/oră 72 lei/oră 82 lei/oră 103 lei/oră nocturnă</p>	<p>11 lei/pers./oră 15 lei/pers./oră</p> <p>47 lei/oră</p> <p>108 lei/oră pt.jumătate teren 215 lei/oră pt. întreg terenul 27 lei/oră</p> <p>65 lei/oră 76 lei/oră 86 lei/oră 108 lei/oră nocturnă</p>
2.	<p>Taxă de închiriere sala mare Casa de Cultură: Taxă de închiriere sala mică Casa de Cultură: Săli cu până la 50 locuri Foaier</p>	<p>279 lei/oră 167 lei/oră 89 lei/oră 112 lei/zi</p>	<p>293 lei/oră 176 lei/oră 94 lei/oră 118 lei/zi</p>

3.	<p>Taxă găzduire activități ocazionale (bufet, stand de vânzare, diverse prezentări de produse și servicii) desfășurate în holuri sau alte spații decât cele pentru care sunt stabilite tarife.</p> <p>Taxa de închiriere pentru desfășurarea unor activități culturale și sportive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arte marțiale(sală + saltea tatami) - tenis (sală + masă de tenis) - aparate fitness - sah, remi - chirie sala antrenamente, repetiții (dans sau alte activități cultural-artistice) 	<p>33 lei/oră</p> <p>39 lei/oră 9 lei/oră/persoană 9 lei/oră/persoană 5 lei/oră/persoană 30 lei/oră</p>	<p>35 lei/oră</p> <p>41 lei/oră 9 lei/oră/persoană 9 lei/oră/persoană 5 lei/oră/persoană 32 lei/oră</p>
4.	Taxă pentru închirierea Sălii de spectacole a Casei de Cultură	15% din veniturile obținute din vânzarea biletelor	15% din veniturile obținute din vânzarea biletelor
5.	<p>Bunuri mobile corporale:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) videoproiector f) laptop g) suport pentru hârtie(flipchart) h) sonorizare sala mică, foaier <p><i>Notă: Pentru închiriere se va completa un angajament privind plata daunelor apărute în timpul activității.</i></p>	<p>33 lei/oră 23 lei/oră 17 lei/oră 33 lei/oră</p>	<p>35 lei/oră 24 lei/oră 18 lei/oră 35 lei/oră</p>
6.	<p>Taxa inchiriere Sala de sport la Liceul Teoretic „Ion Borcea” pentru desfășurarea unor activități sportive :</p> <ul style="list-style-type: none"> - handbal - baschet - volei - tenis de camp - tenis de masa - arte martiale <p><i>Notă: elevii constituiti in grup organizat vor achita 50% din sumele prevazute la pct.8, cu exceptia echipelor de handbal și arte marțiale, fotbal, organizate sub forma unor asociații, fundații non profit, precum și alte instituții publice, care vor avea acces gratuit, achitându-se doar contravaloarea utilităților pe perioada folosirii sălii.</i></p>	<p>107 lei/ora 107 lei/ora 107 lei/ora 33 lei/ora 33 lei/ora 55 lei/ora</p>	<p>112 lei/ora 112 lei/ora 112 lei/ora 35 lei/ora 35 lei/ora 58 lei/ora</p>

	<p>Taxă închiriere Sala de sport la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru activități ale elevilor - pentru adulți <p><i>Notă: în timpul sezonului rece, la tariful pe oră se adaugă și costurile cu utilitățile (energia electrică).</i></p> <p>Taxă pentru închirierea sălilor de grupă/clasă din incinta școlii respectiv a grădiniței:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru activități elevi/preșcolari - pentru activități adulți 	<p>50 lei/oră 200 lei/oră</p> <p>10 lei/oră 50 lei/oră</p>	<p>53 lei/oră 210 lei/oră</p> <p>11 lei/oră 53 lei/oră</p>
7.	<p>Taxă servicii copiere (copii Xerox format hârtie)</p> <p>Taxa Servicii dezarhivare și rearhivare documente</p> <p>Eliberare copii în format electronic, CCB, USB, stich, e-mail, etc.</p>	<p>1 leu/pagină 1 leu/pagină 1 leu/pagină</p>	<p>1 leu/pagină 1 leu/pagină 1 leu/pagină</p>
8.	<p>Taxe conf. Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public:</p> <p>Taxă servicii copiere (copii Xerox format hârtie)</p> <p>Taxa Servicii dezarhivare și rearhivare documente</p> <p>Eliberare copii în format electronic, CCB, USB, stich, e-mail, etc.</p>		<p>1 leu/pagină 1 leu/pagină 1 leu/pagină</p>
9	Eliberare adeverințe registru agricol inclusiv pentru SPCLEP în regim normal	5	5
10.	Eliberare adeverințe registru agricol inclusiv pentru SPCLEP în regim de urgență	11	25
11.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	5	5
12.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală și autorizații de funcționare în regim de urgență;	25	26
13.	Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție în regim normal;	11	12
14.	Eliberare copii după documente aflate în dosarele fiscale și după procesele verbale de contravenție în regim urgență;	23	24
15.	Eliberarea anexei 23 și 24 privitor la dezbaterile mostenirii.	23	24
16.	Eliberarea anexei 23 și 24 privitor la dezbaterile mostenirii în regim de urgență	33	35
17.	Eliberarea de adeverință pentru bunurile agricole arendate privind exercitarea dreptului de preemțiune în regim de urgență	23	24
18.	Eliberarea de adeverință pentru bunurile agricole arendate privind exercitarea dreptului de preemțiune în regim normal	11	12
19.	Eliberarea de adeverință rol agricol APIA în regim de urgență	22	24
20.	Eliberarea de adeverință rol agricol APIA în regim normal	11	12
21.	Eliberarea de adeverință FEADR în regim de urgență	22	24
22.	Eliberarea de adeverință FEADR în regim normal	11	12
23.	Copii registru agricol autentificate conform cu originalul în regim de urgență	22	24
24.	Copii registru agricol autentificate conform cu originalul în regim normal	11	12
25.	Eliberarea certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar în regim normal	11	12

26.	Eliberarea certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar în regim de urgență	23	24
27.	Taxa înscriere motociclete,motorete,scutere ,ATV cu capacitatea cilindrică de până la 50 cmc, care nu se supun înmatriculării	74	78
28.	Taxa înscriere mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării	118	124
29.	Taxa înscriere vehicule cu tracțiune animală <i>Notă:la radierea vehiculelor de la pct. 9,10 și 11 se va preda la Serv.Impozite și Taxe numărul de înmatriculare și certificatul de înregistrare.</i>	23	24
30.	TAXE PENTRU ELIBERAREA UNUI EXTRAS DIN PLANUL PARCELAR	111 lei	117 lei
31.	Taxe pentru eliberarea unui plan parcelar in vederea intocmirii cadastrului si inscrierii in cartea funciara sau in vederea efectuarii expertizei tehnice	111 lei	117 lei
32.	Taxa pentru parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea terenurilor agricole din extravilan, conform Legii nr.17/07.03.2014 și a Ordinului nr. 719/ 12.05. 2014 de reglementare a acestei legi, cu eliberarea sau nu a adeverinței de preemțiune.	55 lei/parcelă	58 lei/parcelă
33.	c) Taxă P.S.I. pentru persoanele fizice care au în proprietate clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte; d) Taxă P.S.I. pentru persoanele juridice care au în proprietate clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte.	9 lei/an/clădire 11 lei/an/clădire	9 lei/an/clădire 12 lei/an/clădire
34.	Folosirea motopompei pentru tragerea apei menajere de la subsoluri de blog	111 lei/oră	117 lei/oră
35.	Taxă hotelieră	1% din valoarea totală a cazării	1% din valoarea totală a cazării
36.	Taxă contracte cu S.V.S.U. Buhuși (conf. Legii nr. 307/2006, art. 19, lit. I:) - Agenți economici; - U.A.T. localități limitrofe.	167 lei/lună 669 lei/lună	200 lei/lună 2000 lei/lună
37.	Taxa pentru utilizare WC din zona Pietei Centrale	1 leu	1 leu
38.	Taxă intervenția pentru toaletarea / tăierea unor arbori de pe proprietățile private (Toaletarea / tăierea va fi vizată în prealabil de Compartimentul Mediu din cadrul UAT Buhuși)	169 lei/oră	178 lei/oră
39.	Taxa pentru vânzarea de produse din vehicule în incinta pieței	55 lei/zi	58 lei/zi
40.	Taxa pentru vânzarea de produse din vehicule în vecinătatea pieței	111 lei/zi	117 lei/zi
41.	Taxă pentru parcare vehiculelor de transport marfă în incinta pieței,în afara programului de aprovizionare (în timpul programului de funcționare al pieței).	23 lei/oră	24 lei/oră

42.	Taxă pentru vehiculele expuse spre vânzare în parcare din incinta pieței	23 lei/ora de staționare	24 lei/ora de staționare
43.	Taxă de stocare temporară a materialelor inerte (strict pământ și betoane – provenite de la populație)	223 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc	234 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc
44.	Taxă de stocare temporară a betoanelor	334 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc	351 lei/masina de pământ cu volum de 16 mc
45.	Taxă depozitare gunoi de grajd provenit de la populație: a) împrăștiat uniform b) împrăștiat neuniform	111 lei/căruță 223 lei/căruță	117 lei/căruță 234 lei/căruță

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

TAXA ADMINISTRARE CIMITIR

CONCESIONARE TEREN PE TERMEN DE 7 ANI		
	Nivelurile anului 2022 - conform H.C.L. nr.189 din 25.11.2021 -	Nivelurile pentru anul 2023 - indexate cu rata inflației 5,1% -
CATEGORIA I	39 lei/mp.	41 lei/mp.
CATEGORIA II	30 lei/mp.	32 lei/mp.
CATEGORIA III	23 lei/mp.	24 lei/mp.
INTRETINERE CIMITIR	3 lei/mp./an	3 lei/mp./an
DEPUNERE DECEDAT CAPELĂ	39 lei/decedat	41 lei/decedat
SAPAT GROAPA SI ACOPERIT	56 lei/groapă	59 lei/groapă
DEZGROPAT ȘI STRÂNS OSEMINTE	56 lei/osemințe	59 lei/osemințe
TAXĂ FOLOSIRE UTILITĂȚI CIMITIR (APĂ, CURENT ELECTRIC, GAZ, etc)	56 lei/zi	59 lei/zi
TAXA UTILIZARE APA SI CURENT ELECTRIC LA EFECTUARE DE LUCRARI DE TERTE PERSOANE	28 lei/lucrare/loc	40 lei/lucrare/loc
TAXĂ ÎNCHIRIERE CAPAC FRIGORIFIC PENTRU SICRIU	100 lei/zi	105 lei/zi

Notă: 1 loc se consideră având suprafața de 3 mp, respectiv 1,2 x 2,5

2 locuri se consideră a fi 6 mp, respectiv 2,4 x 2,5

Sunt scutiți de plata taxei de concesionare pentru un loc de înhumare:

- c) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- d) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

SANCTIUNI

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1873 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 593 la 2968 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PRIMAR,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim

NIVELUL TAXEI DE SALUBRIZARE ÎN ORAȘUL BUHUȘI PENTRU ANUL 2023

Taxa de salubritate este plătită de locuitorii orașului Buhuși – persoane fizice- pentru producerea de deșuri menajere și municipale, în calitate de beneficiari ai serviciilor de salubritate și include toate elementele de cost ale sistemului integrat de gestionare a deșeurilor, respectiv colectare, transfer, tratare și eliminare la depozitul conform. În cazul persoanelor fizice-imobil nelocuit-și persoanele juridice, taxa se plătește pentru activități de salubritate a zonelor publice: deratizare și dezinsecție, măturatul manual al căilor, trotuarelor, parcurilor și aleilor publice, întreținere parcuri și spații verzi la nivelul orașului, închirieri de utilaje, procurare de echipamente de protecție, puiți, flori precum și pentru cheltuieli privind mediul: măsuri de neutralizare și înlăturare a unor premise de afectare a mediului natural ambiant, prevenirea poluării aerului și apelor, acțiuni de conștientizare a cetățenilor privind păstrarea curățeniei, întreținerea aspectului estetic al străzilor, trotuarelor și piețelor, al coșurilor de colectare, precum și altor dotări publice, tăierea și toaletarea arborilor situați pe domeniul public al orașului, dezapezire, înlăturarea gheții.

Persoanele fizice care dețin locuințe pe raza orașului, persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale, întreprinderile individuale și persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau desfășoară activități economice în orașul Buhuși sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilită prin prezenta hotărâre.

Taxa se datorează de către toți posesorii de locuință din orașul Buhuși precum și de către persoanele fizice din alte județe sau din alte state care dețin proprietăți sub forma unor locuințe pe teritoriul orașului Buhuși.

Întreprinderile familiale au obligația de plată a taxei de salubritate în funcție de **numărul de membri**.

Întreprinderile individuale și persoanele juridice au obligația de plată a taxei de salubritate în funcție de **numărul de persoane angajate**.

În cazul în care întreprinderea individuală sau persoana juridică nu are angajați, aceasta datorează taxa de salubritate pentru reprezentanții legali ai acesteia (administratori), pentru lunile în care desfășoară activitate.

Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale cât și pentru persoanele juridice se face pe baza declarației de impunere a acestora.

La declarațiile de impunere, se vor putea face modificări în timpul anului prin declarații rectificative. Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării apărute. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (date și informații obținute în urma controalelor efectuate la alți contribuabili care au legături de afaceri cu plătitorul în cauză, din dosarul fiscal al plătitorului, informații de la terți, etc.).

Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 26 lei și 2615 lei, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 2/200 privind regimul juridic al contravențiilor.

Declarația de impunere este cea prevăzută de **Anexa 17.1** și **Anexa 17.2**, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, constituind în același timp înștiințare de plată.

Cuquantumurile taxei de salubritate sunt următoarele:

A) pentru persoanele fizice cuantumul taxei este de 15,00 lei/lună/persoană – pentru maxim 4 persoane/locuință și 5 lei/lună/fiecare locuință rezidențială, nerezidențială sau mixtă nelocuită.

Pentru luarea în evidență ca plătitori ai taxei de salubritate, proprietarul imobilului depune o declarație inițială, pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, conform Anexei nr. 17.1, în termen de 30 de zile de la aprobarea cuantumulului taxei.

În caz deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plată a taxei de salubritate revine moștenitorului de drept al acestuia.

În situația în care contribuabilul – persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

În situația în care contribuabilul – persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

În situația imobilelor cu destinație de locuință aparținând statului sau unității administrativ-teritoriale care sunt închiriate către persoane fizice, obligația de depunere a declarației și de plată a taxei revine chiriașului.

B) pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale: 14 lei/salariat/lună;

C) pentru persoanele juridice: 15 lei/salariat/lună.

SCUTIRI:

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele persoane fizice și juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1190, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- d) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- e) cultele religioase recunoscute oficial în România;

Scutirea de la plata taxei se aplică persoanelor prevăzute la lit. (a)-(e) începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Taxa de salubritate pentru persoane fizice are termen de plată lunar.

Taxa de salubritate pentru persoane juridice se datorează anual cu termen de plată în două rate egale, astfel:

- **31 martie**, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai și iunie;
- **30 septembrie** inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie și decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Pentru persoanele juridice se va recalcula taxa datorată, în situațiile în care vor proba cu documente justificative (concedii de orice tip, ordine de deplasare, state de plată distincte pentru punctele de lucru, sucursale, agenții) că au angajați care nu desfășoară activități pe raza orașului Buhuși.

**PRIMAR,
Vasile Zaharia**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea**

**ȘEF SERV. IMPOZITE ȘI TAXE,
Cristina Maxim**

ROMANIA, JUD. BACĂU
ORAȘ BUHUȘI
Nr..... din

INIȚIALĂ RECTIFICATIVĂ

Verificat de:

Semnătura

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate
pentru utilizatorii casnici în conformitate cu H.C.L. nr. /

Subsemnatul(a), având calitatea de proprietar al locuinței situată în localitatea Buhuși, str., nr., bl., sc., ap., domiciliat(ă) în localitatea, str. nr., bl., sc., ap., tel. / fax, e-mail, născut(ă) la data de, posesor al BI / CI/ CIP seria, nr., CNP, declar pe proprie răspundere în solidar cu persoanele care domiciliază la această adresă, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că unitatea locativă are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, flotați):

*)Numele și prenumele	Calitatea (soț, soție, fiu, fiica, chiriaș, etc)	CNP sau data nașterii

*) se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Din care în categoriile de scutire se încadrează*):

-veteran de război (art. 485, al. 1, lit. a CF)

-handicap (art. 485, al. 1, lit. f CF)

-Decret nr. 118/1990 (art. 485, al. 1, lit. b CF)

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

*) In vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie prezentei actele doveditoare.

Data.....

Semnătura

ROMANIA, JUD. BACĂU
ORAȘ BUHUȘI

Nr..... din
INIȚIALĂ

RECTIFICATIVĂ

Verificat de:

Semnătura

Ștampila

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate
pentru utilizatori non-casnici în conformitate cu H.C.L. nr./.....

Subsemnatul(a), domiciliat(ă) în localitatea,
str..... nr., bl., sc., ap., tel. /
fax, e-mail, posesor al BI / CI/ CIP seria, nr.
....., CNP, în calitate de administrator al,
cu sediul în, CUI....., înregistrată la Registrul
Comerțului sub nr., declar cămă oblig la plata taxei de salubritate pentru un
număr de salariați.

Nr. crt.	Perioada (luna) pentru care se declară nr. de salariați	Nr. salariaților	Cuquantum (lei/lună/salariat)	Suma datorată

Data.....

Semnătura

P R I M A R,
Vasile Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Carmen Pahoncea

ȘEF SERV.IMPOZITE SI
TAXE,
Cristina Maxim