

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat și întocmirea documentațiilor de evaluare a bunului imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027

Consiliul Local Buhuși, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 26.10.2023;

Având în vedere:

- Cererea nr.32792/05.09.2023 emisă de S.C. Rustrans S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr.22273/11.10.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși, înregistrat la instituția noastră cu nr.38729/11.10.2023;
- Raportul de specialitate nr.38827/11.10.2023 al Serviciului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr.38828/11.10.2023 al Primarului orașului Buhuși ;
- H.C.L. nr.92/28.08.2014 „privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 4,01 ha, situat în T11-PT322, aprobarea întocmirii documentației de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară, în vederea concesiunii, vânzării sau închirierii – în condițiile legii”, modificată prin H.C.L. nr.96/25.09.2014 - pentru îndreptarea erorii materiale din tot cuprinsul H.C.L. nr.92/28.08.2014 „, privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 4,01 ha, situat în T11-PT322, aprobarea întocmirii documentației de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară în vederea concesiunii, vânzării sau închirierii – în condițiile legii”, în sensul că în loc de T11-PT322 se va citi „T12-P322”, păstrându-se același amplasament aprobat inițial;
- Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;
- Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Buhuși;
- Prevederile art.76-art.83, art.129 alin (2) lit.c), alin(6) lit.b), art.139, art.140, alin.1, art.196 alin.(1), art.197, art.354, art.362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art.1. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, întocmirea documentațiilor de evaluare a bunului imobil imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, ce aparține domeniului privat al localității, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027, conform Anexei – parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, vânzarea prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, a terenului extravilan în suprafață de 40.100 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027, după însușirea de către Consiliul Local Buhuși a documentației de evaluare.

Art.3. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul instituției, va fi comunicată Primarului Orașului Buhuși, Instituției Prefectului - județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din cadrul instituției.

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat și întocmirea documentațiilor de evaluare a bunului imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027

Având în vedere:

- Cererea nr.32792/05.09.2023 emisă de S.C. Rustrans S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr.92/28.08.2014 „privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 4,01 ha, situat în T11-PT322, aprobarea întocmirii documentației de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară, în vederea concesiunii, vânzării sau închirierii – în condițiile legii”, modificată prin H.C.L. nr.96/25.09.2014 - pentru îndreptarea erorii materiale din tot cuprinsul H.C.L. nr.92/28.08.2014 „, privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 4,01 ha, situat în T11-PT322, aprobarea întocmirii documentației de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară în vederea concesiunii, vânzării sau închirierii – în condițiile legii”, în sensul că în loc de T11-PT322 se va citi „T12-P322”, păstrându-se același amplasament aprobat inițial;
- extrasul de carte funciară nr.22273/11.10.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși, înregistrat la instituția noastră cu nr.38729/11.10.2023;
- Prevederile art.1, alin.4-7, art.10-13, art.23, art.27 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare – republicată și modificată;
- Prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Drept urmare:

1. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, întocmirea documentațiilor de evaluare, a bunului imobil imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027, conform Anexei – parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Se propune spre aprobarea Consiliului Local Buhuși, vânzarea prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat, a terenului extravilan în suprafață de 40.100 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027, după însușirea de către Consiliul Local Buhuși a documentației de evaluare.

3. Se împuternicește d-l Vasile Zaharia – primarul orașului Buhuși să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Având în vedere cele menționate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF
CRISTEA ANDRADA AMALIA

CONS. SERV. URBANISM,
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat și întocmirea documentațiilor de evaluare a bunului imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027

Având în vedere:

- Cererea nr.32792/05.09.2023 emisă de S.C. Rustrans S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr.92/28.08.2014 „privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 4,01 ha, situat în T11-PT322, aprobarea întocmirii documentației de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară, în vederea concesiunii, vânzării sau închirierii – în condițiile legii”, modificată prin H.C.L. nr.96/25.09.2014 - pentru îndreptarea erorii materiale din tot cuprinsul H.C.L. nr.92/28.08.2014 „, privind constatarea că aparține domeniului privat al localității, bunul imobil – teren extravilan în suprafață de 4,01 ha, situat în T11-PT322, aprobarea întocmirii documentației de cadastru, de notare în Cartea Funciară și de publicitate imobiliară în vederea concesiunii, vânzării sau închirierii – în condițiile legii”, în sensul că în loc de T11-PT322 se va citi „T12-P322”, păstrându-se același amplasament aprobat inițial;
- extrasul de carte funciară nr.22273/11.10.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buhuși, înregistrat la instituția noastră cu nr.38729/11.10.2023;
 - Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.552-553, art.555-561, art.602-603, art.876-885 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 – Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;

precum și Raportul de specialitate nr.38827/11.10.2023 al Serviciului Urbanism și în conformitate cu prevederile art.136, alin.1 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin metoda licitației publice deschise cu ofertă în plic sigilat și întocmirea documentațiilor de evaluare a bunului imobil – teren extravilan în suprafață de 40.100 mp, situat în Buhuși, T.12 P.322, cu nr. cadastral 62027.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62027 Buhuși

Nr. cerere	22273
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159226939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62027	40.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6321 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. -Hotărârea- nr 92, din 28/08/2014 emis de Consiliul Local Buhuși (Hotărârea nr 96/25.09.2014 emisă de Consiliul Local Buhuși;adeverința nr 20283/10.09.2014 emisă de Primăria Orașului Buhuși);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL BUHUȘI, -DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: bun exclusiv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

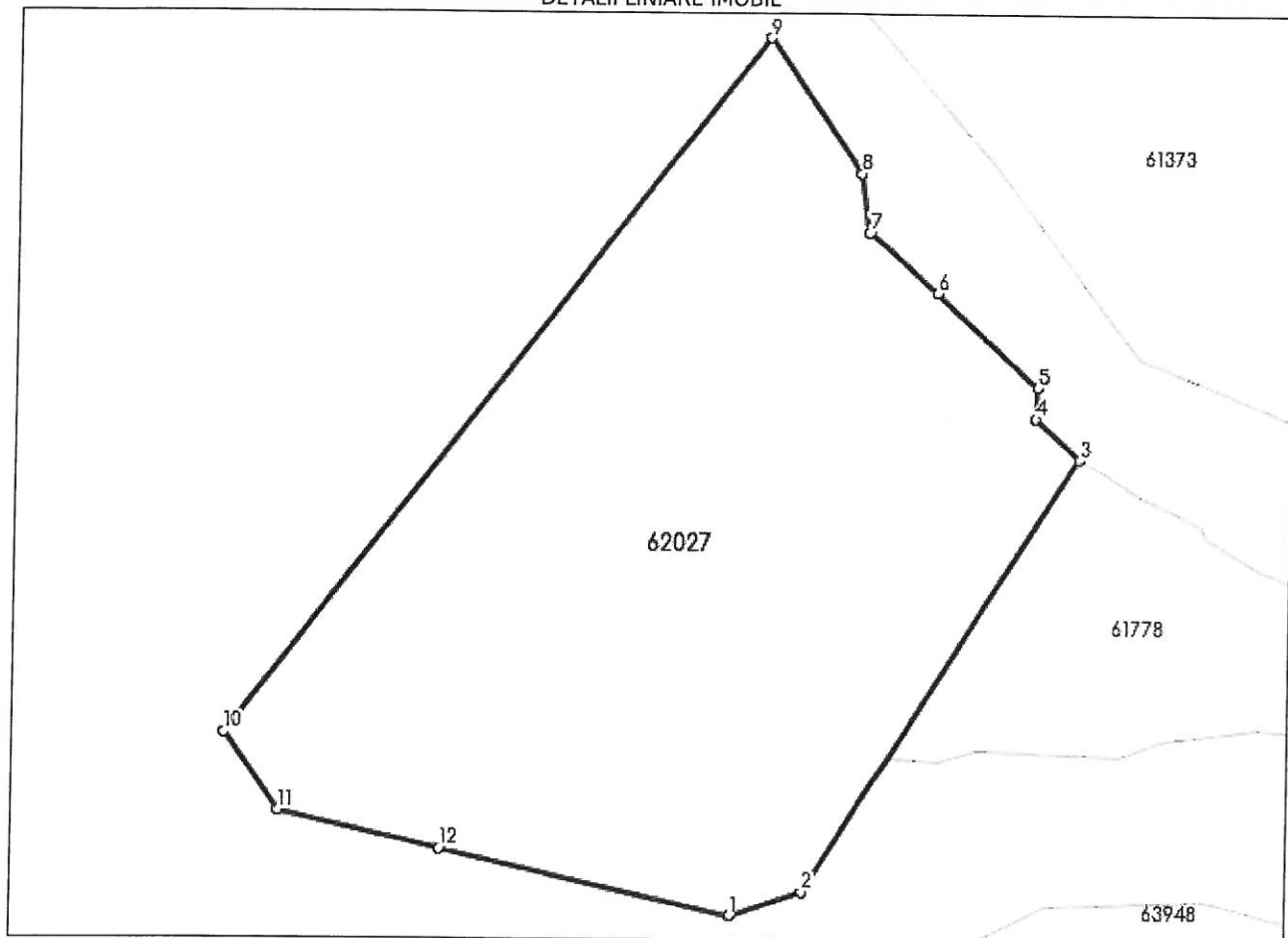
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62027	40.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	40.100	12	322	-	teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.268
2	3	163.469
3	4	19.208
4	5	9.908
5	6	44.245
6	7	28.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.768
8	9	52.82
9	10	281.855
10	11	30.503
11	12	52.902
12	1	96.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 09:34

