

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
CONS.JUR. OANA MIHAI**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL BUHUȘI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local Buhuși, Județul Bacău, **întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 16.10.2024;**

Având în vedere:

- Raportul nr. 33390 din 13.10.2024 al Compartimentului de specialitate;
- Referatul de aprobare nr.33391 din 13.10.2024 al Primarului orașului Buhuși;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ghidul solicitantului de finanțare “Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual”, obiectivul specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘ;
- DALI nr.123 din 2024 “*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*” întocmit de către SC THIRD NEST SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Buhuși;
- în temeiul prevederilor art.76, art.129, alin (2) lit.b) și alin. (4), lit. a), d), f), alin 14, art. 139, alin (3), art.140, alin.1 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE:

Art 1. Se aprobă proiectul “*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘ.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*”, în cuantum de 20.516.297,26 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT Orașul Buhuși, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 149.205,98 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*”

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu a UAT Orașul Buhuși.

Art.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*”, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Se aprobă devizul general al proiectului „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*”, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.8. Se împuternicește domnul Vasile Zaharia reprezentant legal al UAT Orașul Buhuși să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*”.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul de specialitate și va fi comunicată Primarului orașului Buhuși și Instituției Prefectului - Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

Anexele se vor completa și transmise domnilor consilieri imediat ce primim forma finala de la proiectant

Anexa nr.1 la HCL nr. ____/16.10.2024

Indicatorii tehnico economici ai proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”

Indicatorii tehnico economici ai investiție sunt :

I. Indicatorii maximali sunt:

Valoarea totala a investiției = 20.516.297,26 lei fără TVA

din care C+M = 17.354.014,53 lei fără TVA

II. Indicatorii minimali sunt:

După realizarea lor, construcțiile din componența anasamblului (nou și reabilitat) vor avea:

- **suprafață desfășurată construită totală (Scd) de 2502,20 mp**
- **suprafață utilă totală (SU) de 1171,35 mp.**

III. Durata de realizare: 36 luni.

**PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
VASILE ZAHARIA**

**ȘEF SSDLAP,
MARIA OANA TIMOFTE**

APROBAT
PRIMAR,
Vasile Zaharia

RAPORT

**privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși
obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, a cheltuielilor legate de proiect și a
indicatorilor tehnico-economici**

În luna iunie 2024 a fost lansat apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

Având în vedere faptul că în perioada 2016-2023 au fost accesate mai multe surse de finanțare nerambursabilă prin care s-au executat lucrări de modernizare și reabilitare la toate unitățile de învățământ care fac parte din rețeaua școlară de la nivelul UAT Orașul Buhuși, coroborat cu faptul că până la această dată nu au fost identificate alte surse de finanțare pentru lucrările de reabilitare și modernizare a clădirii Sala polivalentă este oportun să depunem o cerere de finanțare pentru acest obiect în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027. Fac mențiunea că această clădire a fost dată spre folosință gratuită Școlii Gimnaziale Mihail Andrei pentru a putea accesa fondurile nerambursabile din cadrul Priorității 6 Nord Est O regiune educată.

Prin obiectivul de investiții „*Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei*” se propune intervenții asupra funcționalului existent pentru modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși. Definit prin soluția de adaptare la condițiile de amplasament, diminensionarea și abordarea plastic – volumetrică, conceptul de arhitectură adoptat urmărește integrarea în cadrul construit învecinat, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii mediului urban dinamic al orașului Buhuși.

Închideri exterioare și compartimentări interioare:

- Zidăria existentă din cărămidă plină /BCA
- Reșesere goluri din zidăria existentă
- Fațadă ventilată în sistem integrat: zidăria existentă, vată minerală bazaltică semi rigidă și finisaj exterior din panouri din polycarbonat multicolor

- Pereți cortină
- Tâmplărie exterioare din aluminiu cu barieră termică și geamuri termoizolatoare cu trei foi de sticlă, cu argon între foile de sticlă, va asigura protecția termică
- Compartimentări existente realizate cu zidărie din cărămidă
- Compartimentări propuse realizate cu pereți din gips carton pe structură metalică simplă, împânati cu vată minerală cu proprietăți fono izolatoare la interior
- Compartimentări ușoare din HPL, cu uși și accesorii incluse pentru compartimentarea grupurilor sanitare.
- Fațadele se finisa cu tencuială decorativă fină, de exterior cu granulație mică și cu panouri din polycarbonat multicolor tip RODECA sau echivalent
- Circulațiile pietonale și trotuarele perimetale vor fi dale de pavaj din beton , iar circulația auto din dale înierbate
- Terasale de acces se vor finisa cu pardoseală din gresie porțelanată pentru exterior, antiderapantă, mată, rectificată, cu aspect de piatră naturală
- Acoperișul tip terasă va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică pentru terase, grosime totală de 30 cm și hidroizolat cu poliuree
- Șorțul aticului se realizează din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare gri închis
- Pardoselile:
 - din covor PVC, omogen, antistatic, antibacterian, grosime de 4 mm
 - din gresie mată antiderapantă, rectificată, pentru trafic intens (grupuri sanitare , spații tehnice)
 - pardoseală pentru sport multifuncțională din vinil cu rezistență la uzură , grosime de minim 5 mm, cu marcaj multicolor.

Indicatorii investiției sunt următorii:

- Categoria de importanță – B deosebită
- Clasa de importanță – II
- Gradul de rezistență la foc – II
- Dimensiunile maxime ale clădirii – 46,03*65,38 m
- Regim de înălțime – P
- H maxim atic – 14,30 m
- Suprafața construită la sol SC = 2.502,20 mp
- Suprafața construită desfășurată clădire Sd= 2.502,20 mp
- Suprafața utilă totală = 1.171,35 mp
- Suprafața terenului = 8.834,00 mp
- Suprafață spații verzi = 3.710,80 mp
- Suprafață circulații pietonală = 1310,00 mp
- Suprafață circulații pietonală / auto= 925,00 mp

Conform prevederilor capitolul 5.4 din Ghidul solicitantului valoarea maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect este de 1.500.000 euro, la valoare de 1 euro = 4,9764 lei rezultând o valoare maximă eligibilă de 7.464.600 lei inclusiv TVA. Diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea nerambursabilă de 13.055.998,18 lei va fi suportată de bugetul local într-un interval de 3 ani.

Pentru a depune cererea de finanțare până la închiderea apelului de selecție în data de 30.10.2024 este necesară și oportună inițierea unei Hotărâri de Consiliul Local de aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici”.

Șef SSDLAP

Maria Oana Timofte

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI

Nr. 33391 din 13.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ghidul solicitantului de finanțare “Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual”, obiectivul specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE;
- DALI nr.123 din 2024 *“Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”* întocmit de către SC THIRD NEST SRL;

precum și raportul nr. 33390 din 13.10.2024 al Compartimentului de specialitate, propun aprobarea proiectului “Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei”, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici”.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus prezentat.

PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI,
Ing. Vasile Zaharia

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ORASUL BUHUSI OBIECTIV SALA DE SPORT
SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL ANDREI

Beneficiar: UAT Oras Buhusi, jud. Bacau
Amplasament: blvd. Republicii 84, NC 62050, Oras Buhusi, jud. Bacau
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 123/2024
Data: octombrie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19,00%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
	1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	42.000,00	7.980,00	49.980,00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	2.2 Retea de alimentare cu apa	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	2.3 Retea de canalizare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
	TOTAL CAPITOL 2	142.000,00	26.980,00	168.980,00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
	3.1 Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.1. Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.3 Expertizare tehnica	91.500,00	17.385,00	108.885,00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5 Proiectare	450.000,00	85.500,00	535.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.7 Consultanță	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170.000,00	32.300,00	202.300,00
	3.7.2. Audit financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8 Asistență tehnică	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	969.500,00	184.205,00	1.153.705,00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
	4.1 Construcții și instalații	14.301.775,49	2.717.337,34	17.019.112,83
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.630,00	11.329,70	70.959,70
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	596.300,00	113.297,00	709.597,00
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
	4.5 Dotări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.097.705,49	2.868.564,04	17.966.269,53
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
	5.1 Organizare de șantier	37.800,00	7.182,00	44.982,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.800,00	7.182,00	44.982,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.581,68	0,00	189.581,68
	5.3 Diverse și neprevăzute	294.317,94	55.920,41	350.238,35
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	531.699,62	65.002,41	596.702,03
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
7.	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	243.975,08	46.355,27	290.330,35
	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	243.975,08	46.355,27	290.330,35
	TOTAL CAPITOL 7	487.950,16	92.710,54	580.660,70
TOTAL GENERAL		17.270.855,27	3.245.441,99	20.516.297,26
C+M		14.583.205,49	2.770.809,04	17.354.014,53

Beneficiar:
UAT Oras Buhusi, jud. Bacau

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ORASUL BUHUSI OBIECTIV SALA DE SPORT
SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL ANDREI

Beneficiar: UAT Oras Buhusi, jud. Bacau
Amplasament: blvd. Republicii 84, NC 62050, Oras Buhusi, jud. Bacau
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 123/2024
Data: octombrie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19,00%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	42.000,00	7.980,00	49.980,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		42.000,00	7.980,00	49.980,00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	55.000,00	10.450,00	65.450,00
2.4	Rețea de canalizare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
TOTAL CAPITOL 2		142.000,00	26.980,00	168.980,00
CAPITOLUL 3:				
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		335.000,00	63.650,00	398.650,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.702.358,89	1.083.448,19	6.785.807,08
4.1.1	Reabilitare	5.702.358,89	1.083.448,19	6.785.807,08
4.1.2	Consolidare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.702.358,89	1.083.448,19	6.785.807,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.800,00	7.182,00	44.982,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.800,00	7.182,00	44.982,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		47.800,00	9.082,00	56.882,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.269.158,89	1.191.140,19	7.460.299,08
C+M		5.924.158,89	1.125.590,19	7.049.749,08

Beneficiar:
UAT Oras Buhusi, jud. Bacau

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ORASUL BUHUSI OBIECTIV SALA DE SPORT
SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL ANDREI

Beneficiar: UAT Oras Buhusi, jud. Bacau
Amplasament: blvd. Republicii 84, NC 62050, Oras Buhusi, jud. Bacau
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: sos Valea Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 123/2024
Data: octombrie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) lei	19,00% lei	(inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1.	Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.3	Expertiză tehnică	91.500,00	17.385,00	108.885,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finanțare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		634.500,00	120.555,00	755.055,00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8.599.416,60	1.633.889,15	10.233.305,75
4.1.1	Reabilitare	3.874.722,91	736.197,35	4.610.920,26
4.1.2	Consolidare	4.724.693,69	897.691,80	5.622.385,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.630,00	11.329,70	70.959,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	596.300,00	113.297,00	709.597,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.395.346,60	1.785.115,85	11.180.462,45
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.581,68	0,00	189.581,68
5.3	Diverse și neprevăzute	294.317,94	55.920,41	350.238,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		483.899,62	55.920,41	539.820,03
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7.	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	243.975,08	46.355,27	290.330,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	243.975,08	46.355,27	290.330,35
TOTAL CAPITOL 7		487.950,16	92.710,53	580.660,70
TOTAL GENERAL		11.001.696,38	2.054.301,79	13.055.998,18
C+M		8.659.046,60	1.645.218,85	10.304.265,45

Beneficiar:
UAT Oras Buhusi, jud. Bacau

Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU